

FOR ADS.....

ఆకాంక్ష
CONTACT:
8333818121

తెలుగు ఆకాంక్ష

తెలుగు సంచలన దిన పత్రిక TGTEL/25/A1964

విలేకరులు కావాలను
ప్రతి సమస్యల పరిష్కార మార్గాలను లక్ష్యంగా ఉన్న ఆకాంక్ష దినపత్రికలో ముందుకు పోతున్న **తొలి ఆకాంక్ష దినపత్రికలో** భువనగిరి, జయశంకర్ భూపాలపల్లి, విద్వంబి, జగిత్యాల, జనగాం, మహబూబ్ నగర్, నల్గొండ, ఖమ్మం, ఆదిలాబాద్, కామారెడ్డి, యాదాద్రి మేధాని మల్లాది, వరంగల్, జోగులాంబ గద్వాల, సూర్యాపేట, జిల్లా కేంద్రాలకు స్టాఫ్ రిపోర్టర్స్ తో పాటు... అన్ని జిల్లాలోని నియోజకవర్గ కేంద్రాలకు విలేకరులు కావాలను..

సంప్రదించండి...
8333818121

ఎడిటర్
వెనగొండ సతీష్ **ఆకాంక్ష**

ప్రచురణ : తెలంగాణ సంపుటి : 01 సంచిక : 226 ఎడిటర్ : వెనగొండ సతీష్ పేజీలు : 08, వెల. 5రూ/ గురువారం-09- ఏప్రిల్ - 2026

మా దేశం వెళ్లిపోతాం... విశాఖలో డీఆర్వోను ఆశ్రయించిన ఇరాన్ యువతులు

తమను సురక్షితంగా స్వదేశానికి పంపేందుకు సహాయం చేయాలని కోరుతూ వారు విశాఖ జిల్లా అధికారులను ఆశ్రయించారు. తమను వీలైనంత త్వరగా తిరిగి ఇరాన్ కు పంపేందుకు ఏర్పాట్లు చేయాలని వారు అధికారులను వేడుకున్నారు.

ధిల్లి : పశ్చిమాసియాలో నెలకొన్న యుద్ధ వాతావరణం విశాఖపట్టణంలో చదువుకుంటున్న ఇరాన్ విద్యార్థినులను తీవ్ర ఆందోళనకు గురిచేస్తోంది. తమ దేశంలోని కుటుంబ సభ్యులతో సంబంధాలు పూర్తిగా తెగిపోవడంతో, వారి సహచారం తెలియక తీవ్ర ఆవేదన చెందుతున్నారు. తమను సురక్షితంగా స్వదేశానికి పంపేందుకు సహాయం చేయాలని కోరుతూ వారు విశాఖ జిల్లా అధికారులను ఆశ్రయించారు. వివరాల్లోకి వెళితే, విశాఖ నగరంలో డిఫెన్స్ చదువుతున్న కొందరు ఇరాన్ యువతులు జిల్లా కలెక్టరేట్ కు చేరుకున్నారు. **విగళ..26**

హార్టీస్ రావు బహిరంగసభకు అనుమతుల రద్దు

రైతులకు మద్దతుగా ఈ నెల 9న నిర్వహించాలనుకున్న హార్టీస్ రావు బహిరంగ సభకు ప్రభుత్వం అకస్మాత్తుగా అనుమతులు రద్దు చేయడం రాజకీయ దుమారానికి దారితీసింది. బెదిరింపులకు భయపడి ఉంటే తెలంగాణ వచ్చేదే కాదని నిరంజన్ రెడ్డి వ్యాఖ్యానించారు.

వనపర్తి జిల్లా రేవల్లి మండలంలో గొల్లపల్లి రిజర్వాయర్ నిర్మాణానికి వ్యతిరేకంగా గత 100 రోజులుగా సాగుతున్న రైతుల పోరాటం ఉద్రిక్తంగా మారింది. రైతులకు మద్దతుగా ఈ నెల 9న నిర్వహించాలనుకున్న హార్టీస్ రావు బహిరంగ సభకు ప్రభుత్వం అకస్మాత్తుగా అనుమతులు రద్దు చేయడం రాజకీయ దుమారానికి దారితీసింది. ప్రభుత్వం తొలక అనుమతినిచ్చి, **విగళ..26**

బెంగాల్ లో లక్షలాది ముస్లిం ఓట్లను న్యాయపరిశీలనలో ఉంచారు

2

★ రాష్ట్రంలోని వివిధ నియోజకవర్గాల్లో లక్షలాది మంది ముస్లింల ఓటు హక్కును ప్రశ్నార్థకంగా మార్చారని ఆగ్రహం వ్యక్తం చేశారు.

★ మణిక్ వాల్ కేసులో 50 శాతం, బెర్హంపూర్ లో 61.6 శాతం మంది ముస్లింల పేర్లు పరిశీలన జాబితాలో నిలిచిపోయాయని ఆరోపించారు.

పశ్చిమ బెంగాల్ లో ఆయా నియోజకవర్గాల్లో పెద్ద మొత్తంలో ముస్లింల పేర్లు న్యాయ పరిశీలన జాబితాలో ఉంచడంపై మజ్లిస్ పార్టీ ఆధినేత, హైదరాబాద్ ఎంపీ అసదుద్దీన్ ఓవైస్ ఆగ్రహం వ్యక్తం చేశారు. సంపీఠంలో నియోజకవర్గంలో 55 శాతం మంది ముస్లింలు, మోతాబులో 54.2 శాతం, మణిక్ వాల్ లో 50 శాతం, బెర్హంపూర్ లో 61.6 శాతం మంది ముస్లింల పేర్లు పరిశీలన జాబితాలో నిలిచిపోయాయని ఆరోపించారు.

సింగరేణిలో మెడికల్ బోర్డు ఎత్తివేతకు కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం కుట్ర

భట్టి విక్రమార్కు అసంబ్ధి వ్యాఖ్యలపై టిబిజిఎస్ ఆగ్రహం... మెడికల్ బోర్డు రద్దయితే భారీ పోరాటాలు దిగుతాయి... ప్రాతినిధ్య సంఘాలపై ఎన్నికలకు వెళ్లాలని డిమాండ్... మీడియా సమావేశంలో మాజీ మంత్రి కొప్పుల ఈశ్వర్...

గోదావరిఖని/ఏప్రిల్ 8 (ఆకాంక్ష): సింగరేణి సంస్థలో మెడికల్ బోర్డును కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం ఎత్తివేసి కుట్ర జరుపుతోందని మాజీ మంత్రి కొప్పుల ఈశ్వర్ ఆరోపించారు. ఇందుకు నిండు అసెంబ్లీలో ఉప ముఖ్యమంత్రి భట్టి విక్రమార్కు చేసిన వ్యాఖ్యలే నిదర్శనమని పేర్కొన్నారు. బుధవారం గోదావరిఖని ప్రెస్ క్లబ్ లో ఏర్పాటు చేసిన విలేకరుల సమావేశంలో టిబిజిఎస్ అధ్యక్షులు మిర్జాల రాజరెడ్డితో కలిసి ఆయన మాట్లాడారు. అసెంబ్లీలో సింగరేణి సంస్థలో కార్మికుల సంఖ్య అధికంగా ఉందని, దీనిపై విచారణ జరపాలని ఉప ముఖ్యమంత్రి పేర్కొనడం వెనుక గల ఉద్దేశ్యంపై ఆసమానాలు వ్యక్తం చేశారు. ఈ ప్రకటనలతో మెడికల్ బోర్డును పూర్తిగా ఎత్తివేసి

అబద్ధాలతో అధికార పార్టీ.. నిద్రమత్తులో బీఆర్ఎస్ పార్టీ

కొత్త నెత్తురు, కొత్త రాజకీయంతో తెలంగాణ భవిష్యత్తును మారుస్తామని.. వెలుగుమట్ల తరహాలో ప్రజల్లోనే ఉండి సమస్యలపై పోరాడతామని కాంగ్రెస్ పార్టీ అబద్ధాలతో ప్రజలను పంచుస్తోంది. రాష్ట్ర పాలన మొత్తం దిల్లీ నుంచే జరుగుతోంది.

హైదరాబాద్: తెలంగాణ చరిత్రను మార్చే భవిష్యత్తును తీర్చిదిద్దే పార్టీ ఈ నెల 25వ తేదీన వస్తుంది తెలంగాణ జాగృతి అధ్యక్షురాలు కల్వకుంట్ల కవిత తెలిపారు. ఆవిర్భావం రోజు ఆధ్వర్యమైన ఎజెండా ప్రకటిస్తామని చెప్పారు. కొత్త నెత్తురు, కొత్త రాజకీయంతో తెలంగాణ భవిష్యత్తును మారుస్తామని.. దేశంలోనే అదర్భంగా తీర్చిదిద్దతామని అన్నారు. గద్వాల నియోజకవర్గానికి చెందిన నడిగడ్డ హక్కుల పోరాట సమితి అధ్యక్షుడు గొంగర్ల రంజిత్ కుమార్, ఆయన అనుచరులు తెలంగాణ జాగృతిలో చేరారు. కవిత వారికి కంఠదా కప్పి జాగృతిలోకి ఆహ్వానించారు. ఈ సందర్భంగా ఆమె మాట్లాడుతూ.. జాగృతి తరఫున ప్రశ్నిస్తాం.. పోరాడతాం.. పరిష్కరిస్తామని తెలిపారు. వెలుగుమట్ల తరహాలో ప్రజల్లోనే ఉండి సమస్యలపై పోరాడతామని అన్నారు. "బీఆర్ఎస్ పార్టీ అనేక సన్నిహితీలో ఉంది.. నిద్రపోతోంది. **విగళ..26**

తెలుగు రాష్ట్రాలకు భారీ వర్ష సూచన..

★ తెలుగు రాష్ట్రాల్లోని వాతావరణ పరిస్థితులపై కీలక అప్డేట్ వచ్చింది.

★ రెండు రాష్ట్రాల్లో తేలికపాటి నుంచి ఒక మోస్తరు వర్షం లేదా ఉరుములు, మెరుపులతోపాటు

★ ఈదురు గాలులతో కూడిన వర్షాలు కురిసి అవకాశం ఉందని వాతావరణ కేంద్రం వెల్లడించింది.

హైదరాబాద్/అమరావతి, ఏప్రిల్ 08: తెలుగు రాష్ట్రాల్లోని వాతావరణ పరిస్థితులపై కీలక అప్డేట్ వచ్చింది. రెండు రాష్ట్రాల్లో తేలికపాటి నుంచి ఒక మోస్తరు వర్షం లేదా ఉరుములు, మెరుపులతోపాటు ఈదురు గాలులతో కూడిన వర్షాలు కురిసే అవకాశం ఉందని

ఇరాన్ ఒప్పందం ఉల్లంఘిస్తే పరిణామాలు తీవ్రంగా ఉంటాయి

2

★ "వారు నిజాయతీగా చర్చలు జరిపితే, మేం కచ్చితంగా ఒక విస్తృత ఒప్పందాన్ని కుదుర్చుకోగలుగుతాం."

★ "కీలక జలమార్గాలను తెరవండి, మేం కాల్పుల విరమణకు సిద్ధమవుతాం అని అధ్యక్షుడు స్పష్టంగా చెప్పారు"

అమెరికా, ఇరాన్ మధ్య తీవ్ర ఉద్రిక్తతల తర్వాత కుదిరిన కాల్పుల విరమణ ఒప్పందం గంటల వ్యవధిలోనే ఒత్తిడికి గురవుతోందని అమెరికా వైస్ ప్రెసిడెంట్

జగిత్యాల రూరల్ లో విషాదం... గుండెపోటుతో మాడో తరగతి విద్యార్థి మృతి....

దంపతుల కుమారుడు నిశాంత్ (9) గ్రామ ప్రాథమిక పాఠశాలలో మాడో తరగతి చదువుతున్నాడు. బుధవారం గ్రామ శివారులో ఉన్న శివాలయంలో నిర్వహించిన అన్నదాన కార్యక్రమానికి కుటుంబ సభ్యులతో కలిసి హాజరయ్యాడు. అక్కడ తోటి పిల్లలతో కలిసి ఆడుకుంటూ ఆనందంగా గడిపిన నిశాంత్ ఒక్కసారిగా కుప్పకూలి పడిపోయాడు. ఇది గమనించిన కుటుంబ సభ్యులు వెంటనే బాలుడిని జగిత్యాల ప్రభుత్వ డిస్పెన్సరీకు తరలించారు. అక్కడ వైద్యులు పరీక్షించి అప్పటికే గుండెపోటుతో మృతి చెందినట్లు నిర్ధారించారు. చిన్న వయసులోనే గుండెపోటుతో బాలుడు మృత్యుచెందడం గ్రామంలో చర్చనీయాంశమైంది. ఒక్కానొక్క కుమారుడు మృత్యుచెందడంతో తల్లిదండ్రులు శోకసంద్రంలో మునిగి పోయారు. వారి ఆర్థనాదాలు గ్రామస్థులను కలచివేశాయి. ఈ ఘటనతో పొరండ్ల గ్రామంలో విషాద ధామలు ఆలుముకున్నాయి.

కష్టపడిన వారిని గుర్తించడమే టీడీపీ సిద్ధాంతం

2

★ తెలుగుదేశం పార్టీ కోసం కష్టపడిన వారిని గుర్తించడమే తమ సిద్ధాంతమని మంత్రి నారా లోకేశ్ అన్నారు.

★ పార్టీకి అండగా నిలిచిన వారిని ఎప్పటికీ విస్మరించేది లేదన్నారు.

అమరావతి: తెలుగుదేశం పార్టీ కోసం కష్టపడిన వారిని గుర్తించడమే తమ సిద్ధాంతమని టీడీపీ జాతీయ ప్రధాన కార్యదర్శి, విద్య, బడి శాఖల మంత్రి నారా లోకేశ్ అన్నారు. పార్టీకి అండగా నిలిచిన వారిని ఎప్పటికీ విస్మరించేది లేదన్నారు.

తెలంగాణ ప్రజలకు గుడ్ న్యూస్.. కొత్తగా రెండు విమానాశ్రయాలు..

తెలంగాణ ప్రజలకు కేంద్ర పౌర విమానయాన శాఖ మంత్రి కింజరాపు రామ్మోహన్ నాయుడు గుడ్ న్యూస్ చెప్పారు. రాష్ట్రంలో మరికొన్ని రోజుల్లో రెండు నూతన విమానాశ్రయాలు నిర్మించబోతున్నట్లు ప్రకటించారు.

వరంగల్, ఆదిలాబాద్ జిల్లాల్లో ఎయిర్పోర్టులు నిర్మించనున్నట్లు తెలిపారు.

వరంగల్: తెలంగాణ ప్రజలకు కేంద్ర పౌర విమానయాన శాఖ మంత్రి కింజరాపు రామ్మోహన్ నాయుడు గుడ్ న్యూస్ చెప్పారు. రాష్ట్రంలో మరికొన్ని రోజుల్లో రెండు నూతన విమానాశ్రయాలు నిర్మించబోతున్నట్లు ప్రకటించారు. వరంగల్, ఆదిలాబాద్ జిల్లాల్లో ఎయిర్పోర్టులు నిర్మించనున్నట్లు తెలిపారు. వరంగల్ విమానాశ్రయానికి మూడు నెలల్లో శంకుస్థాపన జరగనుందని కేంద్ర మంత్రి శుభవార్త చెప్పారు. అలాగే ఆదిలాబాద్లోనూ

వచ్చే ఏడాది నా పాదయాత్ర.. చంద్రబాబుకు సినిమా చూపిస్తాం

★ కూటమి ప్రభుత్వం "దోచుకో.. పంచుకో.. తినుకో.." అనే సిద్ధాంతంతో పాలిస్తోందని

★ వచ్చే ఏడాది తాను పాదయాత్ర ప్రారంభిస్తానని, అప్పటి నుంచి చంద్రబాబుకు ప్రతిరోజూ సినిమా చూపిస్తామని జగన్ హెచ్చరించారు.

★ గత ప్రభుత్వం అందించిన సంక్షేమ పథకాలను రద్దు చేస్తూ రాష్ట్ర ప్రగతిని తిరోగమనంలోకి నెట్టారని జగన్ ఆవేదన వ్యక్తం

అమరావతి: కూటమి ప్రభుత్వం "దోచుకో.. పంచుకో.. తినుకో.." అనే సిద్ధాంతంతో పాలిస్తోందని వైసీపీ అధినేత జగన్ తీవ్ర విమర్శలు గుప్పించారు. తాడేపల్లిగూడెం నియోజకవర్గ పార్టీ క్రేబులతో జరిగిన సమావేశంలో ఆయన చంద్రబాబు పాలనా తీరును ఎండగట్టారు.

మొదటి పేజి తరువాయి

సింగరేణిలో మెడికల్ బోర్డు ఎత్తివేతకు కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం కుట్ర...

మెడికల్ బోర్డు కీలకమని, దాన్ని తొలగించడం కార్యకలకు తీవ్ర అవ్యాయం అవుతుందని ఈశ్వర్ పేర్కొన్నారు. ఆసెండ్లో చేసిన వ్యాఖ్యలను డిజిజిజిఎస్ తీవ్రంగా వ్యతిరేకిస్తోంది తెలిపారు. గత ప్రభుత్వాలు సింగరేణిలో కార్యకలకు సంఖ్యను తగ్గిస్తూ వచ్చాయని, అయితే తెలంగాణ రాష్ట్రం ఏర్పడిన తర్వాత ముఖ్యమంత్రి కేసీఆర్ తామకత్తులో కారుణ్య నియామకాల ద్వారా దాదాపు 20 వేల ఉద్యోగాల కల్పించారని గుర్తుచేశారు. కానీ ప్రస్తుత కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం కార్యకలకు ప్రయోజనాలను దెబ్బతీసి ఏడంగా మెడికల్ బోర్డును రద్దు చేసే దిశగా చర్యలు తీసుకుంటోందని విమర్శించారు.మెడికల్ బోర్డును ఎత్తివేయాలని ప్రభుత్వం ప్రకటించిన దిశజిజిఎస్ ఛార్జి స్టాయిల్ పోరాటాలకు దిగుతుందని హెచ్చరించారు. కార్యకలకు హక్కుల పరిరక్షణ కోసం ఏ స్టాయిలెనా వెళ్లేందుకు సిద్ధంగా ఉన్నామని స్పష్టం చేశారు. అలాగే ఏబిటీయూసీ, బిఎన్టీయూసీ వంటి గుర్తింపు, ప్రాతినిధ్య సంఘాలు ఎన్నికల సమయంలో కార్యకలకు ఇచ్చిన హామీలను నెరవేర్చలేక పోయాయని విమర్శించారు. అలాంటి సంఘాలకు ప్రాతినిధ్య హక్కు ఉండదని, వెంటనే ఎన్నికలకు వెళ్లి తమ ఆర్థికను నిరూపించుకోవాలని సవాల్ విసిరారు. సింగరేణి ఎన్నికల సమయంలో కార్యకలకు వక్షాన పోరాడతామని కార్యకలకు సంక్షేమ ధ్యేయమని చెప్పా వచ్చిన గుర్తింపు కార్యక సంఘం కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం సింగరేణిలో మెడికల్ బోర్డుని ఎత్తి వేసి కుట్ర చేస్తుంటే ఎందుకు మనం పాటిస్తుందని ఆయన ప్రశ్నించారు. ఎన్నికల సమయంలో కార్యకలకు మామూలు చెప్పే గుర్తింపు సంఘంగా గెలిచి కార్యక సంఘాలను పరిష్కరించడంలో విఫలమవుతుందని ఆరోపించారు. సింగరేణి కార్యకలకు విషయంలో ప్రభుత్వం అవలంబిస్తున్న కార్యక వ్యతిరేక చర్యలను ఎందుకు గుర్తింపు కార్యక సంఘం వ్యతిరేకించడం లేదని ప్రభుత్వాన్ని ఎందుకు ప్రశ్నించడం లేదని ఆయన గుర్తింపు కార్యక సంఘాన్ని ప్రశ్నించారు. కార్యక సంఘాలను నీరుగారుస్తున్న గుర్తింపు సంఘానికి గుర్తింపు సంఘంగా ఉండే అర్హత లేదని సింగరేణి ఎన్నికల నిర్వహించాలని మాజీ మంత్రి కొప్పల ఈశ్వర్ డిమాండ్ చేశారు. ఈ సమావేశంలో డి.బి.జి.జి.ఎస్. డి.ఎన్.ఎస్ నాయకులు మాన కొమరయ్య, గోప బలయ్య యాదవ్, వడ్డేపల్లి శంకర్, మల్లేశం, మదాసు రామ్మొర్తి, చలకలపల్లి శ్రీనివాస్, మారుతి తదితరులు పాల్గొన్నారు.

తెలంగాణ ప్రజలకు గుడ్ న్యూస్..

కొత్తగా రెండు విమానాశ్రయాలు..

మరో కొత్త ఎయిర్పోర్టు ఏర్పాటు చేయాలని కేంద్ర రక్షణ శాఖ నిర్ణయం తీసుకుంది రామోహన్ నాయుడు వెల్లడించారు.ఆదిలాబాద్లో రక్షణ శాఖకు చెందిన 360 ఎకరాల్లో నూతన ఎయిర్పోర్టు ఏర్పాటు చేయాలని సూత్రప్రాయంగా నిర్ణయం తీసుకున్నట్లు కేంద్రమంత్రి రామ్మోహన్ పేర్కొన్నారు. ఈ విమానాశ్రయాన్ని రక్షణ శాఖ నిర్మించేందుకు ప్రతిపాదనలు నిర్దం చేసినట్లు చెప్పారు. రక్షణ శాఖకు సంబంధించి కేరళ కోసం ఈ విమానాశ్రయాన్ని వినియోగించుకోవాలని కేంద్ర మంత్రి రాజీవ్ సింగ్ ప్రతిపాదించినట్లు రామ్మోహన్ నాయుడు పేర్కొన్నారు. అదే విమానాశ్రయంలో పౌర విమానయానం కాబట్టి నిర్మాణం చేసుకోవేందుకు రక్షణ మంత్రి అంగీకారం తెలిపారని ఆయన చెప్పారు. రక్షణ శాఖ అవసరాలతోపాటు సాధారణ విమాన సర్వీసులు కూడా నిర్వహించేందుకు నిర్ణయం తీసుకున్నట్లు కేంద్రమంత్రి రామ్మోహన్ తెలిపారు. ఈనెల 17న తేదీన అధికారులు క్షేత్రస్థాయి పరిశీలన అనంతరం రక్షణ శాఖ తుది నిర్ణయం తీసుకోనున్నట్లు ఆయన వెల్లడించారు. త్వరలోనే పరిగల్గే, ఆదిలాబాద్ విమానాశ్రయాల నిర్మాణం ప్రారంభం కానుందంటూ తీవ్ర కరుణ చెప్పారు. సుమారు 430 ఎకరాలంటే ఎయిర్ బస్ రాకపోకలకు వీలగా విమానాశ్రయం ఏర్పాటు చేసే అవకాశం ఉంటుందని చెప్పారు కేంద్ర పౌర విమానయాన శాఖ మంత్రి రామ్మోహన్ నాయుడు. ఇదే విషయంపై మరో కేంద్ర మంత్రి కిషన్ రెడ్డి స్పందించారు. పరిగల్గే విమానాశ్రయానికి సంబంధించే కేంద్ర కీలక నిర్ణయం తీసుకుందిని చెప్పారు. ఆదిలాబాద్లో డి.బి.ఎస్ ఎయిర్ స్టేషి ఉండే.. ఆ స్థలంలో నూతన విమానాశ్రయం కట్టాలని లాజికాల్ గా డిమాండ్ ఉందని చెప్పాకొన్నారు. ఈ విషయంపై కేంద్ర రక్షణ మంత్రి రాజీవ్ సింగ్, విమానయాన శాఖ మంత్రి రామ్మోహన్ నాయుడుతో కలిసి చర్చించినట్లు కిషన్ రెడ్డి తెలిపారు.

వచ్చే ఏడాది నా పాదయాత్ర... చంద్రబాబుకు సినిమా చూపిస్తాం

వచ్చే ఏడాది తాను పాదయాత్ర ప్రారంభిస్తానని, అప్పటి నుంచి చంద్రబాబుకు ప్రతిరోజూ సినిమా చూపిస్తామని జగన్ హెచ్చరించారు. గత ప్రభుత్వంలో తాము చేసిన అప్పుల్లో మెజారిటీ వాటా (రూ. 2.73 లక్షల కోట్లు) నేరుగా డీటీటీ ద్వారా ప్రజల ఖాతాల్లోకి చేరిందని తెలిపారు. చంద్రబాబు ఈ రెండేళ్లలోనే రూ. 3.52 లక్షల కోట్ల అప్పు చేశారని... ఈ నిధులన్నీ ఎవరి జేబుల్లోకి వెళుతున్నాయని ఆయన ప్రశ్నించారు. ఎన్నికల ముందు ప్రకటించిన సూపర్ సిక్స్, సూపర్ సెవెన్ హామీలు కెళ్లబట్టలేక వెళ్లాయని, గ్రామీణ ఆర్థిక వ్యవస్థను ప్రభుత్వం నాశనం చేసిందని విమర్శించారు. గత ప్రభుత్వం అందించిన సంక్షేమ పథకాలను రద్దు చేస్తూ రాష్ట్ర ప్రగతిని తిలోగమనంలోకి నెట్టాయని జగన్ ఆవేదన వ్యక్తం చేశారు. రాబోయే రోజుల్లో ప్రజల పక్షాన పోరాటాన్ని ఉద్బుతం చేస్తామని కడపకూ దిశా నిర్దేశం చేశారు.

కష్టపడిన వారిని గుర్తించడమే టీడీపీ సిద్ధాంతం

'మై టీడీపీ యాచ్' టాప్-10 హెయిల్స్ మంత్రి లోకేశ్ భేదీ అన్నారు. గంటూరు జిల్లా మంగళగిరిలోని పార్టీ కేంద్ర కార్యాలయంలో వారితో ఆత్మీయ సమావేశం నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా 'మై టీడీపీ యాచ్' సమర్థ వినియోగం, పార్టీ పిలుపులపై పాల్గొన్న కార్యకర్తలతో ఉత్సాహంగా పాల్గొనడంపై మంత్రి లోకేశ్ హార్షం వ్యక్తం చేశారు. మీ పని తీరే ఇక్కడే వరకు రావడానికి కారణమంటూ కొనియాడారు. ఉత్తమ కార్యకర్తలను పురస్కారం సత్కరించారు. అనంతరం ప్రతి ఒక్కరినీ ఆత్మీయంగా బలకరించి వారి కష్టపథకాలను అడిగి తెలుసుకున్నారు. పార్టీ కోసం మరింతగా కష్టపడాలని, టీడీపీ ఎప్పుడూ ఆందగా ఉంటుందని మంత్రి లోకేశ్ భరోసా కల్పించారు.

మా దేశం వెళ్లిపోతాం... విశాఖలో

డీఆర్వీను అశ్రయించిన ఇరాన్ యువతులు

అక్కడ జిల్లా రెవెన్యూ అధికారి (డీఆర్వీ) విశ్వేశ్వరనాయుడిని కలిసి తమ గోచు వెళ్లబోతున్నారని యుద్ధం కారణంగా ఇరాన్ లోని తమ కుటుంబాలతో మాట్లాడలేకపోతున్నాయని, వారి యోగక్షేమాలు గురించి సమాచారం తెలియక తీవ్ర మానసిక ఒత్తిడికి లోనవుతున్నామని వివరించారు. ఈ క్లిష్ట పరిస్థితుల్లో తాము ఇక్కడ ఉండలేమని, తమను వీలైనంత త్వరగా తిరిగి ఇరాన్ కు పంపించేందుకు ఏర్పాట్లు చేయాలని వారు అధికారులను వేడుకున్నారు. విద్యార్థినులు విజ్ఞప్తిని స్వీకరించిన అధికారులు, ఈ విషయాన్ని ఉన్నతాధికారుల దృష్టికి తీసుకెళ్లి తగిన చర్యలు తీసుకుంటామని హామీ ఇచ్చినట్లు సమాచారం.

నాదర్ గూల్ భూముల వ్యవహారంపై

హరీశ్ రావుకు పాంగులబేటి శ్రీనివాస్ రెడ్డి కౌంటర్

నిర్మాణాలు ప్రారంభమయ్యాయని అన్నారు. ఆ సమయంలో టిఆర్ఎస్ అధికారంలో ఉందని గుర్తు చేశారు. తమకు నాలా కన్సర్వేషన్ ఇప్పలేదని భూములను పొందినవారు 2022లో సుప్రీంకోర్టులో పీడిషన్ దాఖలు చేస్తే, నాటి కేసీఆర్ ప్రభుత్వం కనీసం కౌంటర్ దాఖలు చేయలేదని ఆరోపించారు. తమ ప్రభుత్వం వచ్చాక ఆ భూములు ప్రభుత్వానివేసిన కౌంటర్ దాఖలు చేశామని వెల్లడించారు. నాడు వాటాల కోసం భూములు కట్టుబెట్టిన వారు ఇప్పుడు తమపై నిండలు పొప్పొప్పని ఆగ్రహం వ్యక్తం చేశారు. హరీశ్ రావు చెబుతున్న కంపెనీల్లో తన కుటుంబ సభ్యులు ఎవరూ లేరని పొంగులేటి శ్రీనివాస్ రెడ్డి స్పష్టం చేశారు. నాదర్ గూల్ భూముల వ్యవహారానికి సంబంధించిన కంపెనీల్లో తన కుటుంబ సభ్యులు ఎవరూ ఉంటే నిరూపించాలని సవాల్ చేశారు. కాగా, నాదర్ గూల్ భూముల వ్యవహారంపై ఇటీవల రాజకీయ దుమారం చెలరేగుతోంది. రూ.7 వేల కోట్ల విలువైన 373 ఎకరాల ప్రభుత్వ భూమిని కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం ప్రైవేటు కంపెనీలకు కట్టబెట్టినదని హరీశ్ రావు ఆరోపిస్తున్నారు. అయితే ఈ భూమి అంతర్జాతీయ ఏకస్కాం రియాలిటీ అని చెబుతున్నారు. ఇది ప్రైవేటు భూమి అని హైకోర్టు, సుప్రీంకోర్టు గుర్తించాయని ఏకస్కాం రియాలిటీ ఆధ్వర్యే ఇటీవల తెలిపారు.

అబద్ధాలతో అధికార పార్టీ.. నిర్ణయంతో బీఆర్ఎస్ పార్టీ

గద్వాలలో చేనేత, పత్తి రైతులకు అన్యాయం జరుగుతుంటే కూడా ప్రశ్నించడం లేదు. కాంగ్రెస్ పార్టీ అబద్ధాలతో ప్రజలను వంచినట్లంది. రాష్ట్ర పాలన మొత్తం దిబ్బి నుంచే జరుగుతోంది. కాంగ్రెస్ పార్టీకి తెలంగాణ ఏదీవంగా మారింది. పార్లమెంట్ ఖాతా గుర్తింపు పోటీ చేస్తే జోగ్ గూడల జిల్లాలో తెలంగాణ జాగృతికి మొదటి విజయం దక్కింది. ఎమ్మెల్యే సీట్లలో మొదట గద్వాలలోనే విజయం సాధిస్తామని విశ్వాసం ఉంది. చూస్తుంటే గద్వాల గేడ్ మీద ఉద్యమకారుల ఔడా ఎగురుతుందని అనిపిస్తోంది" అని కవిత అన్నారు

ఖరీఫ్ సీజన్లో న్యూట్రియంట్ బేస్డ్ సబ్సిడీగా

రూ.41,534 కోట్లు.. కేంద్ర క్యాబినెట్ కీలక నిర్ణయం

అరుణాచల్ ప్రదేశ్ లోని కమ్మే, క్రా దాది-కుంగుర్ కుమ్ జిల్లాల్లో రూ.26,069.50 కోట్లతో 1720 మోగానాట్ల ఎలక్ట్రిక్ ప్రాజెక్ట్ నిర్మాణానికి కూడా మంత్రివర్గం ఆమోదం తెలిపింది. ఈ ప్రాజెక్టు 96 నెలల్లో పూర్తవుతుందని ఆంచనా చేశారు. కాగా, అరుణాచల్ ప్రదేశ్ లోని అంజావ్ జిల్లాలో 1200 మోగానాట్ల ఎలక్ట్రిక్ -2 ప్రాజెక్ట్ ప్రాజెక్టు నిర్మాణానికి రూ.14,105.83 కోట్లు కేటాయిస్తూ కేంద్ర మంత్రివర్గం మరో కీలక నిర్ణయం తీసుకుంది.

బెంగాల్ లో లక్షలాది ముస్లిం

రోడ్ల నిర్మాణంతోనే జాతి నిర్మాణం, ఆర్థిక ప్రగతి

రాష్ట్రంలోని ప్రధాన నగరాల్లో రాజమండ్రి, కాకినాడ, తిరుపతి, కర్నూలు, నెల్లూరు వంటి ప్రాంతాల్లో ఔటర్ కారిడార్ మోడల్స్ ను అభ్యయనం చేయాలని సీఎం ఆదేశించారు. నగరాలకు రింగ్ రోడ్లు నిర్మించడం వల్ల ఆయా ప్రాంతాల్లో ఆర్థిక కార్యకలాపాలు విస్తృతం అవుతాయని, ట్రాఫిక్ సమస్యలు తగ్గుతాయని అభిప్రాయపడ్డారు. పొరుగు రాష్ట్రాల్లోని అన్ని ప్రధాన నగరాలను ఏపీతో అనుసంధానించేలా రహదారుల నిర్మాణం జరగాలని స్పష్టం చేశారు.

రహదారుల పడిష్ నిర్వహణపై సీఎం దృష్టి రాష్ట్రంలో రహదారుల నిర్వహణ అత్యంత పటిష్టంగా ఉండాలని, ప్రజలకు ఎలాంటి ఇబ్బందులు తలెత్తకుండా చూడాలని ముఖ్యమంత్రి అన్నారు. రాష్ట్రవ్యాప్తంగా ఉన్న 45,433 కిలోమీటర్ల రోడ్లలో, ఏటా 10,238 కిలోమీటర్ల మేర నిరంతర నిర్వహణ చేపట్టాల్సి అవసరం ఉందని తెలిపారు. రోడ్లపై గుంతలు పడిన వెంటనే మరమ్మతులు చేపడితే సమస్యలు ఉండవని, ఇది నిరంతర ప్రక్రియగా సాగాలని సూచించారు. రోడ్ల నిర్వహణలో జాతీయ, అంతర్జాతీయ స్థాయిలో అవలంబిస్తున్న ఉత్తమ పద్ధతులను అభ్యయనం చేయాలని ఆదేశించారు. ఆర్ అండ్ బీ రహదారుల నిర్వహణకు నిధుల కొరత లేకుండా చర్యలు తీసుకోవాలన్నారు. ఉభయ గోదావరి జిల్లాలో పాటు నల్లరేగడి నేలలున్న ప్రాంతాల్లో హైట్రీడ్ మోడల్ లో బీటీ లేదా వైట్ ట్యూబ్ రోడ్లు నిర్మించాలని, కాలవ గట్ల తరహా దెబ్బతింటున్న 570 కిలోమీటర్ల రోడ్ల నిర్మాణానికి కొత్త సాంకేతికతపై యూనివర్సిటీలతో అభ్యయనం చేయాలని సూచించారు.

గోదావరి పుష్కరాలకు ప్రత్యేక కార్యాచరణ రాబోయే గోదావరి పుష్కరాలను దృష్టిలో ఉంచుకుని పనుల్లో వేగం పెంచాలని ముఖ్యమంత్రి ఆదేశించారు. ముఖ్యంగా గోదావరి, కృష్ణా, గంటూరు జిల్లాల్లోని 471 గ్రామల్లో రోడ్ల మరమ్మతులు వెంటనే చేపట్టాలన్నారు. గ్రీటర్ రాజమహేంద్రవరం పరిధిలో చేపట్టే



రహదారుల అభివృద్ధి పనులు రాష్ట్రానికి రోడ్ మోడల్ గా నిలవాలని ఆకాంక్షించారు. ఉమ్మడి తూర్పు, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లాల్లో పుష్కరాల కోసం రూ.400 కోట్ల 'సాఫీ' నిధులతో 531 కిలోమీటర్ల పొడవైన రహదారులను అభివృద్ధి చేయాలని లక్ష్యంగా నిర్దేశించారు. కుంభమేళా తరహాలో పుష్కరాలకు నిధులు కేటాయించాలని కోరుతూ కేంద్ర ప్రభుత్వానికి లేఖ రాయాలని అధికారులకు సూచించారు.

పోర్టుల అనుసంధానమే లక్ష్యం

రాష్ట్ర ఆర్థిక వ్యవస్థకు పోర్టులు గుండెకాయ వంటివి, వాటిని కలుపుతూ జాతీయ రహదారుల నిర్మాణం జరగాలని చంద్రబాబు అన్నారు. పశ్చిమ భారతంలో గుజరాత్ మోడల్ తరహాలో, తూర్పు తీరంలో ఆంధ్రప్రదేశ్ ను పోర్టుల హాజ్ తీర్చిదిద్దాలని చెప్పారు. ఈస్ట్-వెస్ట్ కాండ్రా నిర్మాణంతో రాజిస్ట్రార్ వ్యయాన్ని గణనీయంగా తగ్గించడమే లక్ష్యంగా ప్రణాళికలు రూపొందించాలన్నారు. మూలపేట, విశాఖ, గంగవరం, కాకినాడ, మచిలీపట్నం, రామాయపట్నం, కృష్ణపట్నం పోర్టులను అనుసంధానిస్తూ, పొరుగు రాష్ట్రాల సరిహద్దుల వరకు ప్రత్యామ్నాయ మార్గాలను కూడా నిర్మించాలని చెప్పారు. దీనికి అవసరమైన ఆర్థిక వనరులను 'ఏపీ లింక్' ద్వారా సమకూర్చుకోవాలని

సూచించారు. ఆర్థిక ప్రగతికి జాతీయ రహదారుల కీలకం "జాతీయ రహదారుల నిర్మాణంతోనే జాతి నిర్మాణం జరుగుతుంది" అని ముఖ్యమంత్రి వ్యాఖ్యానించారు. రహదారుల నిర్మాణం ద్వారా సమీప ప్రాంతాల్లో ఆర్థిక కార్యకలాపాలు పెరగాలన్నారు. పారిశ్రామిక, ఉద్యాన ఉత్పత్తులకు కేంద్రంగా మారుతున్న ఏపీ నుంచి జాతీయ, అంతర్జాతీయ మార్కెట్లకు సరుకు రవాణా సులభతరం కావాలని చెప్పారు. ఖరగ్ పూర్-అమరావతి గ్రీన్ ఫీల్డ్ పైవే, హైదరాబాద్-శ్రీశైలం-దోర్నాల, కల్వకుర్తి-నంద్యాల వంటి జాతీయ రహదారులతో కనెక్టివిటీ మరింత పెరుగుతుందని తెలిపారు. రాబోయే రెండేళ్లలో 1335 కిలోమీటర్ల జాతీయ రహదారులు ఎలనుబాటలోకి వస్తాయని, ఈ ఏడాదిలోనే రూ.24,502 కోట్ల విలువైన ప్రాజెక్టులు పూర్తి కావాలని లక్ష్యంగా నిర్దేశించారు.

తక్కువ వ్యయంతో ఈపీ బస్సులు

ప్రజా రవాణాను అతి తక్కువ వ్యయంతో ప్రజలకు అందుబాటులోకి తీసుకురావాలని, దీనికి ఎలక్ట్రిక్ బస్సులు వినియోగమే సరైన మార్గమని చంద్రబాబు అన్నారు. ప్రస్తుతం కిలోమీటరుకు రూ.72గా ఉన్న ఈపీ బస్సు నిర్వహణ వ్యయాన్ని తగ్గించేందుకు వివిధ మోడల్లను అభ్యయనం చేయాలని సూచించారు. ఛార్జింగ్ స్టేషన్లు, బ్యాట్లీ స్టోర్జెక్షన్ల వంటి అంశాలపై దృష్టి పెట్టించాలన్నారు. అన్ని కేటగిరీల్లోనూ ఏపీ ఈపీ బస్సులనే నడపాలని, ప్రజల్లో ఈ-సెక్టివ్ వినియోగాన్ని ప్రోత్సహించి దానిని ఒక మాస్ ట్రాన్స్పోర్ట్ గా మార్చాలని సీఎం స్పష్టం చేశారు. ఈ సమీక్షా సమావేశంలో మంత్రులు డి.బీ జనార్దన్ రెడ్డి, మండ్లపల్లి రాంప్రసాద్ రెడ్డి, రవాణాశాఖ ప్రత్యేక ప్రధాన కార్యదర్శి కృష్ణబాబు, ఆర్టీసీ ఎండ్ బాలమబ్రహ్మణ్యం, జాతీయ రహదారుల సంస్థ ఉన్నతాధికారులు పాల్గొన్నారు.

తెలుగు రాష్ట్రాలకు భారీ వర్ష సూచన..

మొదటి పేజి తరువాయి

బుధవారం తేలికపాటి నుంచి ఒక మోస్తరు వర్షం లేదా ఉరుములతో కూడిన జల్లులు ఒకటి రెండు ప్రాంతాల్లో కురిసే అవకాశం ఉందని తెలిపింది. ఈదురు గాలులు గంటకు 40 నుంచి 50 కిలోమీటర్ల వేగంతో వీస్తాయని చెప్పింది. ఇక గురు, శుక్రవారాల్లో తేలికపాటి నుంచి ఒక మోస్తరు వర్షం లేదా ఉరుములతో కూడిన జల్లులు ఒకటి, రెండు చోట్ల కురిసే అవకాశం ఉందని వెల్లడించింది. ఈదురు గాలులు గంటకు 30 నుంచి 40 కిలోమీటర్ల వేగంతో వీస్తాయని వివరించింది.

దక్షిణ కోస్తా ఏపీలో..

బుధ, గురు వారాల్లో తేలికపాటి నుంచి ఒక మోస్తరు వర్షం లేదా ఉరుములతో కూడిన జల్లులు కురిసే అవకాశం ఉందని తెలిపింది. ఈదురు గాలులు గంటకు 30 నుంచి 40 కిలోమీటర్ల వేగంతో వీస్తాయని వివరించింది.

వేగంతో వీస్తాయంది. శుక్రవారం తేలికపాటి నుంచి ఒక మోస్తరు వర్షం లేదా ఉరుములతో కూడిన జల్లులు కురిసే అవకాశం ఉందని.

రాయలసీమలో..

బుధవారం తేలికపాటి నుంచి ఒక మోస్తరు వర్షం లేదా ఉరుములతో కూడిన జల్లులు కురిసే అవకాశం ఉందని తెలిపింది. ఈదురు గాలులు గంటకు 40 నుంచి 50 కిలోమీటర్ల వేగంతో వీస్తాయని తెలిపింది. గురు, శుక్ర వారాల్లో తేలికపాటి నుంచి ఒక మోస్తరు వర్షం లేదా ఉరుములతో కూడిన జల్లులు కురిసే అవకాశం ఉందని చెప్పింది. ఈదురు గాలులు గంటకు 30 నుంచి 40 కిలోమీటర్ల వేగంతో వీస్తాయని పేర్కొంది.

తెలంగాణలో రాగల మూడు రోజుల వాతావరణ పరిస్థితులు..

ఫ్రన్టీంగ్డ్ పరిసర ప్రాంతాల్లో ఉపరితల చక్రవాల అవర్షం సముద్ర మట్టం నుంచి 0.9 కిలోమీటర్ల ఎత్తులో బుధవారం ఏర్పడిందని హైదరాబాద్ లోని వాతావరణ కేంద్రం వెల్లడించింది. దీని



ప్రభావంతో ఈ రోజు (బుధవారం) తెలంగాణలో తేలికపాటి నుంచి మోస్తరు వర్షాలు ఒకటి రెండు జిల్లాల్లో కురిసే అవకాశం ఉంది. రానున్న మూడు రోజులు రెండు నుంచి మూడు డిగ్రీలు ఉష్ణోగ్రతలు పెరిగే అవకాశం ఉంది. ఈ రోజు రాష్ట్రంలోని ఒకటి.. రెండు జిల్లాల్లో ఉరుములు, మెరుపులతో కూడిన వర్షాలు కురిసే అవకాశం ఉంది. ఈదురుగాలులు 30 నుంచి 40 కిలోమీటర్ల వేగంతో వీస్తాయని తెలిపింది.

ఇరాన్ ఒప్పందం ఉల్లంఘిస్తే పరిణామాలు తీవ్రంగా ఉంటాయి

మొదటి పేజి తరువాయి

జేడీ వాన్స్ సంచలన వ్యాఖ్యలు చేశారు. ఇది చాలా 'బలహీనమైన ఒప్పందం' అని, టెక్సాస్ లోని అంతర్గత విభేదాలు కారణంగా ఇది ఏ క్షణంలోనైనా విఫలం కావచ్చని ఆయన ఆందోళన వ్యక్తం చేశారు. ఒకవేళ ఇరాన్ ఒప్పందాన్ని ఉల్లంఘిస్తే పరిణామాలు తీవ్రంగా ఉంటాయని హెచ్చరించారు. బుధావెస్ట్ లో జరిగిన ఒక కార్యక్రమంలో మాట్లాడుతూ వాన్స్ ఈ కీలక వ్యాఖ్యలు చేశారు. అధ్యక్షుడు ట్రంప్ తమను నిజాయితీగా చర్యలు జరపమని ఆదేశించారు, అయితే తమ సహచారు క్రిడా ఒక హద్దు ఉంటుందని ఆయన స్పష్టం చేశారు. "వారు నిజాయితీగా చర్యలు జరిపితే, మేం కచ్చితంగా ఒక విస్తృత ఒప్పందాన్ని కుదుర్చుకోగలుగుతాం. కానీ, వారు అబద్ధాలు చెప్పినా, మోసం చేసినా.. దాని పర్యవసానాలు తీవ్రంగా ఉంటాయి" అని వాన్స్ హెచ్చరించారు. అవసరమైతే తమ వద్ద స్పష్టమైన సైనిక, దౌత్య, ఆపాధారణ ఆర్థిక పరపతి ఉందని ఆయన గుర్తుచేశారు. ప్రస్తుతానికి ఈ సందర్భం ఒక స్వల్పమైన దౌత్యపరమైన అవకాశాన్ని మాత్రమే కల్పించిందని, చర్చల్లో ఇరాన్ ఎలా వ్యవహరిస్తుందనే దానిపైనే తరువద్ద దశ కారణమే ఉంటుందని ఆయన పేర్కొన్నారు. కొన్ని గంటల క్రితమే కుదిరిన ఈ ఒప్పందం కేవలం ఘర్షణలకు తాత్కాలిక



విరామం మాత్రమేనని, దీని భవిష్యత్తుపై అనిశ్చితి కొనసాగుతోందని ఆయన అన్నారు. "ఈ ఒప్పందం కుదిరి కేవలం 8 నుంచి 12 గంటలు మాత్రమే అయింది. అందుకే ఇది బలహీనమైన సందర్భం అని నేను చెబుతున్నాను" అని వాన్స్ వివరించారు. ప్రపంచ వాణిజ్యానికి ఆటంకం కలిగిస్తున్న కీలకమైన వాతావరణాన్ని అదిగి తెరచాలని, ఘర్షణ పూరిత చర్యలను నిలిపివేయాలని ఆమెకూ ఇచ్చిన ఆర్థికపటం తర్వాత ఈ ఒప్పందం కుదిరింది. అధ్యక్షుడు డొనాల్డ్ ట్రంప్ ఆదేశాలు

మేరకు చర్యలు జరిపినట్లు వాన్స్ తెలిపారు. "కీలక జలమార్గాలను తెరవండి, మేం కాల్పుల విరమణకు సిద్ధమవుతాం అని అధ్యక్షుడు స్పష్టంగా చెప్పారు" అని ఆయన పేర్కొన్నారు. ఈ ఒప్పందం ప్రకారం, వ్యూహాత్మక జలమార్గాల గుండా నౌకల రాకపోకలను పునరుద్ధరించడానికి ఇరాన్ అంగీకరించింది. దీనికి బదులుగా, అమెరికా, దాని మిత్రదేశాలకు దాడులను నిలిపివేశాయి. అయితే, కాల్పుల విరమణకు ముందే అమెరికా తన సైనిక లక్ష్యాన్ని సాధించిందని వాన్స్ స్పష్టం చేశారు. "ఇరాన్ సైనిక శక్తిని నిర్దిష్టం చేయడమే మా అధ్యక్షుడి లక్ష్యం. ఆ లక్ష్యం ఇప్పటికే నడిచింది" అని అన్నారు. ఒప్పందం కుదిరినప్పటికీ, ఇరాన్ నాయకత్వంలో భిన్నాభిప్రాయాలు పరిస్థితిని క్లిష్టతరం చేస్తున్నాయని వాన్స్ ఆందోళన వ్యక్తం చేశారు. "ఇరాన్ లో కొందరు ఈ ఒప్పందాన్ని సానుకూలంగా స్వాగిస్తుంటే, మరికొందరు మాత్రం మేం సాధించిన దాని గురించి, ఒప్పందం స్వభావం గురించి పూర్తిగా అబద్ధాలు చెబుతున్నారు. కాల్పుల విరమణపైనా తప్పుడు ప్రచారం చేస్తున్నారు" అని ఆరోపించారు. ఈ అంతర్గత వైరుధ్యాలే సందర్భం బలహీనంగా ఉండటానికి ప్రధాన కారణమని, జాగ్రత్తగా వ్యవహరించకపోతే అది విఫలమయ్యే ప్రమాదం ఉందని హెచ్చరించారు.

పెట్టుబడిదారీ విధానమే.. యుద్ధాల మూలం!

పాలకులు చాలా సందర్భాల్లో ప్రజలకున్నా కార్పొరేట్ల ప్రయోజనాలనే వికృత ప్రాధాన్యం ఇస్తున్నారనే ఛావస్ ఉంది. దీనివల్ల సంపద కొద్దిమంది చేతుల్లోనే కేంద్రీకృతమవుతోంది. సహజ వనరులు, ఉత్పత్తి వ్యవస్థలు పెద్ద కార్పొరేట్ల నియంత్రణలోకి వెళ్తున్నాయి. వివిధ దేశాల మధ్య యుద్ధాలు కూడా వనరులు, ఆర్థిక అభివృద్ధి కోసం జరుగుతున్నాయని విమర్శ ఉంది. ప్రభుత్వాలు వస్తూ రామిలు, విధానాలు ద్వారా కార్పొరేట్లకు మద్దతు ఇస్తున్నాయని అంటారు. ఫలితంగా ప్రజలకు రక్షణలేని ప్రయోజనాలు తగ్గుతున్నాయనే ఆందోళన వ్యక్తమవుతోంది. పెట్టుబడిదారుల ద్వారా దేశాలు అభివృద్ధి చెందిపోతాయనే మాట అటు ఉందితే వారు పెట్టే పెట్టుబడితో సంపద పెరిగి మానవ శ్రేయస్సు పెరిగిపోతుందని నేటి పాలకులు మాట ఎటుంటే అక్కర్లేం వేస్తుంటే. ఎందుకంటే పెట్టు బదిదారులు లాభాధ్వన కోసం పోటీ పడుతుంటారు.. దీనికోసం అన్ని ఉత్పత్తులతో పాటు ఆయుధాల ఉత్పత్తి చేస్తుంటారు. అయితే ఈ ఉత్పత్తి ద్వారా ఒక దేశం మరొక దేశాన్ని అదుపు అజ్ఞలలో పెట్టుకుని అక్కడి వనరులను దోపిడీ చేసేందుకు చేస్తుంటాయి. ఈ విధానాలను ప్రభుత్వాలు కూడా అమలు చేయడం విచారకరం.



యుద్ధాలను వారిస్తామని అంటానే..

యుద్ధం పెట్టుబడిదారీ విధానం విభజించలేని కవల పిల్లలని మొదటి ప్రపంచ యుద్ధం నాడే తెలివీ తెలియ జేశారు. పెట్టుబడిదారీ విధానం గుర్త పెట్టుబడిదారీ విధానం వైపు మళ్లబుప్పుడు సంపద కేంద్రీకృతమైన ఆదాయ అసమానతలు పెరిగి సామాజ్యవాదంతో యుద్ధాలు తప్పని సరి. ప్రస్తుతం వివిధ దేశాలలో ఉన్న సహజ వనరులైన ఖనిజ సంపద, చమురు నిల్వలు, ఆయుధ వ్యవస్థ వ్యాపారం కోసం, ఆయుధాలను మార్కెట్ చేసుకోవడం కోసం ప్రపంచంలో యుద్ధాలు జరుగుతున్నాయి. కానీ మానవ శ్రేయస్సుల ఏ మాత్రం కాదు. పెట్టుబడిదారుల పెద్దన్న ఆమెరికా ఆధిక్యతలు యుద్ధాలు చేయబోను, యుద్ధాలను వాస్తవికం అంటూ మాదక ద్రవ్యాల పాకుతో ఆయుధాల అవసరాలతో వెనిజులా అధ్యక్షుడిని అవహరించారు. ఇరాన్ ఆయుధాల తయారు చేస్తుందని సాకు చూపుతూ ఆ దేశ అధినేతను కుట్రుణ సభ్యులతో సహా హత్య చేశారు.. నిజానికి ఇరాన్ ను సామంతు రాజ్యంగా మార్చి చమురు నిల్వలు కాజేయడం ట్రంప్ లక్ష్యం.

యుద్ధాలను వారిస్తామని అంటానే..

సంవాదకీయం

మేల్కొన్న స్వచ్ఛమే అమరావతి!

'ఒక రాష్ట్రానికి ఏ ప్రాంతం రాజధానిగా ఉండాలి నిర్ణయించే అధికారం ఆ రాష్ట్ర ప్రభుత్వానికి ఉంటుంది' అని కేంద్ర హోంశాఖ సహాయమంత్రి నిత్యానందరామ్ 2020 ఫిబ్రవరి 5న లోక్ సభలో తెలుగుదేశం సభ్యుడు ఒకరు అడిగిన ప్రశ్నకు సమాధానంగా చెప్పారు. 'రాజధాని నిర్ణయంలో మా పాత్ర ఏమీ లేదు' అని కేంద్ర హోంశాఖ అదే సమయంలో ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టుకు సమర్పించిన అభివేదిలోనూ వివరించింది. సరిగ్గా ఆరోక్ష తర్వాత చరిత్ర తనను తాను పునర్నిర్మించుకున్నది. ఏ మంత్రి అయితే రాజధాని విషయంలో తమకు సంబంధం లేదని పార్లమెంటులో చెప్పాలో, అదే మంత్రి (నిత్యానందరామ్) ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధానిగా అమరావతి ఉంటుందని స్పష్టం చేస్తూ ఆంధ్రప్రదేశ్ పునర్విభజన చట్ట సవరణ బిల్లును గత గురువారం లోక్ సభలో ప్రవేశపెట్టారు. రాజధాని విషయంలో తమకు ఎలాంటి ప్రయోజనం లేదని ఒకప్పుడు అంటున్నట్లుగా వ్యవహరించిన కేంద్రం, ఇప్పుడు అమరావతికి రాజధానిగా చట్టబద్ధత కల్పించేందుకు ఎందుకు అంగీకరించింది అందరికీ తెలుసు. పన్నెండేళ్లుగా ఒక రాష్ట్రానికి రాజధాని అంటూ లేని దుస్థితి ఎందుకు ఏర్పడింది కూడా అందరికీ తెలుసు. ఆంధ్రప్రదేశ్ను విభజిస్తూ 12 ఏళ్ల క్రితం పార్లమెంటు నిర్ణయం తీసుకున్నప్పుడు లోక్ సభ, రాజ్యసభలో తీవ్ర గందరగోళం నెలకొన్న దృశ్యాలు ఇంకా ప్రజల మనఃఫలకం నుంచి చెరిగిపోలేదు. నాటి వాతావరణానికి పూర్తి భిన్నంగా ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధానిగా అమరావతికి చట్టబద్ధత కల్పిస్తూ ప్రవేశపెట్టిన బిల్లుకు దాదాపు అన్ని పార్టీలు మద్దతు పలికాయి. ఒక్క వైసీపీ సభ్యులే ఉభయసభల నుంచి వాకోటి చేశారు. ఎందుకంటే తమ నాయకుడు జగన్మోహన్ రెడ్డి అవలంబించిన వైఖరి వల్లే పార్లమెంటులో అమరావతి విషయమై బిల్లు ప్రవేశపెట్టాల్సిన అగత్యం ఏర్పడిందని వారికి తెలియనిది కాదు. 2024లో జనసేన, బీజేపీలతో పాటు పెట్టుకుని తెలుగుదేశం పార్టీ ఎన్నికల బరిలోకి దిగినప్పుడు చాలామంది ఆశ్చర్యపోయారు. అసలు ఆంధ్రప్రదేశ్ లో బీజేపీ అవసరం ఉన్నదా అని పలువురు ప్రశ్నించారు. అయితే ఈ పాత్ర వల్ల ప్రయోజనం ఏమిటి అమరావతి బిల్లు ఆమోదం పొందిన రోజున వారికి అర్థమయ్యే ఉంటుంది. విభజిత ఆంధ్రప్రదేశ్ కు చంద్రబాబు రెండోసారి ముఖ్యమంత్రి అయిన తర్వాత, వైసీపీ పాలనలో ఆగిపోయిన అమరావతి పనులను పునరుద్ధరించేందుకు పూనుకున్నారు. కేంద్రం సహకారంతో ఏడీబీ, ప్రపంచ బ్యాంకు రుణం సాధించారు. ఇంకా అనేక బ్యాంకులు మౌలిక సదుపాయాలకు రుణాలు ఇచ్చేందుకు ముందుకు వచ్చాయి. అయితే భవిష్యత్తులో అమరావతి రాజధానిగా కొనసాగుతుందన్న నమ్మకం ఏమిటి? అని కొందరు పారిత్రామికవేత్తలు, వివిధ దేశాల రాయబారులు సందేహాలు వ్యక్తం చేశారు. ఆ సందేహాలను తొలగించేందుకే కేంద్రం సహాయ సహకారాలను చంద్రబాబు అర్థించారు. తెలుగుదేశం పార్టీ కీలక మిత్రపక్షంగా ఉన్న కారణంగా బీజేపీ అగ్రనేతలు ఈసారి ఆయనకు పూర్తి అండగా నిలిచారు. అమరావతికి చట్టబద్ధత కల్పించాల్సిందిగా చంద్రబాబు గత ఏడాది ప్రధానమంత్రి నరేంద్రమోదీని స్వయంగా అభ్యర్థించిన తర్వాత కేంద్రం అనేక ప్రశ్నలు సంధించింది. కేంద్ర హోంమంత్రిత్వ శాఖ, కేంద్ర న్యాయమంత్రిత్వ శాఖ, పట్టణాభివృద్ధి మంత్రిత్వ శాఖ, సీఐ ఆయోగ్, ఆర్థిక మంత్రిత్వ శాఖలోని వ్యయవిభాగంతో సహా అనేక మంత్రిత్వ శాఖలకు ఒక నోట్ పంపి, వాటి అభిప్రాయాన్ని స్వీకరించింది. చివరకు అటార్నీ జనరల్ నూ సంప్రదించింది. కొత్త రాజధానిలో ప్రజలు సుఖవంతంగా జీవించేందుకు నిర్ణయించిన ప్రాతిపదిక ఏమిటి, వ్యాపారం సులభతరం అయ్యేందుకు చేపట్టిన చర్యలు ఏమిటి, అనుసరిస్తున్న అంతర్జాతీయ ఉత్తమ ప్రమాణాలు, పద్ధతులు ఏమిటి, శాంతి భద్రతల పరిస్థితి ఏమిటి... మొదలైన అంశాలపై ఆరా తీసింది. ఎన్నో తర్జనభర్జనలు, చర్చల తర్వాత అమరావతికి చట్టబద్ధత కల్పించాలని కేంద్రం నిర్ణయించింది. పార్లమెంటు రెండో విడత బడ్జెట్ సమావేశాలు మరో వారంరోజుల్లో ముగుస్తాయనగా ఏపీ రాజధానిగా అమరావతికి చట్టబద్ధత కల్పిస్తూ తీర్మానం చేసే పంపిణీ వెంటనే నిర్ణయం తీసుకుంటామని ప్రధానమంత్రి కార్యాలయం ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబుకు సమాచారం పంపింది. రాష్ట్రంలో బీజేపీ తరపున మంత్రిగా ఉన్న సత్యకుమార్ యాదవ్ ద్వారా ఈ సమాచారం పంపడం గమనార్హం. మోదీ తలుచుకుంటే కానిదేముంది? అసెంబ్లీ తీర్మానం చేసిన తర్వాత ఏపీ పునర్విభజన చట్ట సవరణ బిల్లును రాత్రి రాత్రి నిర్ణయించి బడ్జెట్ సమావేశాల చివరి రెండు రోజుల్లో దానికి చట్ట రూపం కల్పించారు. చంద్రబాబు లాంటి దార్శనిక నేత ఇస్తున్న కీలక మద్దతు మూలంగానే ఇవాళ పార్లమెంటులో అసాధారణ రీతిలో అమరావతికి చట్టబద్ధత లభిస్తుందని జేడీ(యూ) నేత సంజయ్ కుమార్ రూఠో పాటు అనేక పార్టీల నాయకులూ ప్రకటించారు. ఏమైనా ఒక రాష్ట్ర రాజధానికి, అసాధారణ రీతిలో పార్లమెంటు, రాష్ట్రపతి ఆమోదం తర్వాత భారత ప్రభుత్వ గెజిట్ లో స్థానం లభించడం ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబు కార్యసాధకత్వానికి నిదర్శనం. ఇక రాజధానిగా అమరావతి ఉండాలా లేదా అన్న అంశంపై చర్చ లేవనెత్తడం, దాన్ని రాజకీయం చేయాలని చూడడం పూర్తిగా అనవసరం. నిజానికి గతంలో చంద్రబాబు తీసుకున్న నిర్ణయాలను వైసీపీ రాజశేఖరరెడ్డి, ఆ తర్వాత కేసీఆర్ కొనసాగించినట్లుగా జగన్ ప్రభుత్వం కూడా కొనసాగించి ఉంటే ఇప్పుడు ఈ చర్చ ఉండేదే కాదు. రాజధాని ఎలా ఉంటుంది, వేలాది ఎకరాల్లో ఎలా నిర్మిస్తారు, ఈ నిర్మాణం ఎంతకాలంలో పూర్తవుతుంది... అన్న ప్రశ్నలపై సందేహాలు ఉండడం సహజం. ఎన్నో యుద్ధాల్లో గాయపడి తేరుకుని మళ్లీ పోరాడి గెలిచిన వ్యక్తి చంద్రబాబు. ఆయనలో ఆత్మవిశ్వాసం, అనుభవం మెండుగా

అక్షరాస్యమిది విడుదల చేసిన ప్రపంచ జనాభా అంచనా' నివేదిక ప్రకారం, ప్రపంచ జనసంఖ్య 2061 నాటికి వెయ్యి కోట్లు దాటుతుంది. అమెరికా సెన్సస్ బ్యూరో అంచనాలో, ఆ మైలరాయిని 2057లోనే చేరవచ్చునున్నాయి. మరోవైపు కొందరు నిపుణులేమో ప్రపంచ జనాభా 2080వ దశకం మధ్యలో సుమారు 1030 కోట్ల దగ్గర గరిష్ట స్థాయికి చేరి, శతాబ్ది చివరినాటికి స్వల్పంగా తగ్గుతుందని అంటున్నారు. ఈ జనాభా ధోరణులు కేవలం గణాంకాలే కాదు, ప్రపంచ ఆహార వ్యవస్థపై పడే తీవ్రమైన ఒత్తిడికి సంకేతాలు కూడా! ప్రపంచ జనాభా పెరుగుదలతో పాటు వినియోగ అలవాట్లు మారడం, పశుగ్రామ అవసరాలు పెరగడం, నగరీకరణ వేగవంతం కావడం వల్ల ధాన్యాలకు డిమాండ్ బాగా పెరుగుతోంది. వరల్డ్ రిసోర్సెస్ ఇన్స్టిట్యూట్ అంచనాల ప్రకారం, 2050 నాటికి ప్రపంచ ఆహార డిమాండ్ ను సమర్థించే తీర్మానంలే- ఆహారం, భూమి, డ్రైన్ వాస్ వాయు ఉద్ధారణ మధ్యనున్న అంతరాలను ఏకకాలంలో తగ్గించాల్సి ఉంటుంది. ప్రస్తుతం ప్రపంచవ్యాప్తంగా లభ్యమవుతున్న ఆహారంలో దాదాపు 60శాతం వరి, గోధుమ, మొక్కజొన్న వంటి మూడు ప్రధాన పంటల నుంచే వస్తోంది. ఇది యావత్ ఆహార వ్యవస్థ పరిమిత పంటలపై ఎంతగా ఆధారపడి ఉందో తెలియజేస్తుంది. భవిష్యత్తులో ఆహార భద్రతకు సాధించాలంటే వ్యవసాయోత్పత్తి పరిమాణాన్ని మాత్రమే కాకుండా- పంటల వైవిధ్యాన్ని, నిల్వ, రవాణా, వినియోగ సామర్థ్యం, వనరుల నిర్వహణను కూడా బలోపేతం చేసుకోవాలి. ఈ విషయంలో ఇండియా మరింత అప్రమత్తంగా వ్యవహరించక తప్పదు.

ప్రమాదంలో భారతావని

భారతదేశంలో జనాభా వృద్ధిరేటు క్రమంగా తగ్గుతున్నప్పటికీ... 2054 నాటికి జనసంఖ్య 169 కోట్లు చేరి, ఆ తరువాత కానీ స్వల్పంగా దిగిరావచ్చు అంచనాలు ఉన్నాయి. ఈ శతాబ్దంంతా ఇండియా ప్రపంచంలో అత్యధిక జనాభా కలిగిన దేశంగానే కొనసాగుతుందని, శతాబ్దం మధ్యకాలంలో చైనా జనాభా సుమారు 131 కోట్లుగా ఉండవచ్చని నిపుణులు చెబుతున్నారు. కాబట్టి, భారత్ లో జనాభాతో పోటీ ఆహార సాధనాలకు డిమాండ్ కూడా నిరంతరం పెరుగుతూనే ఉంటుంది ప్రభుత్వాలకు గుర్తుంచుకోవాలి. నేషనల్ ఆకాడమీ ఆఫ్ అగ్రికల్చర్ లో సైన్సెస్ (ఎవీఎఫ్ఎస్), భారత వ్యవసాయ పరిశోధన సంస్థ (ఐపిఆర్ఐ) అంచనాల ప్రకారం 2050 నాటికి దేశానికి సుమారు 40కోట్ల టన్నుల ఆహార ధాన్యాలు అవసరపడతాయి. విత్తన అవసరాలు, పశుగ్రామ వినియోగం, నిల్వ సౌకర్యాల కూడా పరిగణనలోకి తీసుకుంటే మొత్తం దిమాండ్ 2050 నాటికి 52.9 కోట్ల టన్నులు, 2065 నాటికి 56.7 కోట్ల టన్నులకు చేరవచ్చని వలు పరిశోధనలు చెబుతున్నాయి. ప్రస్తుతం మన దేశంలో వార్షిక తరఫున ధాన్యం వినియోగం సుమారు 181-200 కోట్లు. ఈ శతాబ్దం మధ్యలో ఇది సుమారు 215 కోట్లకు పెరగవచ్చు. భారత్ 2024-25 వంట సంవత్సరంలో 35.77 కోట్ల టన్నుల ఆహార ధాన్యాలు ఉత్పత్తిని సాధించింది. 2054 నాటి అవసరాలను తీర్చాలంటే, ఈ దిగుబడులు ఏటా నాలుగు శాతం వౌచ్ఛన పెరగాల్సింది. ముఖ్యంగా వరి, గోధుమల ఉత్పాదకతలో పెరుగుదల

ఆహార భద్రతకు జనాభా సవాలు!



సాధ్యపడాలి. సాగుభూమి పరిమితమవుతున్న పరిస్థితుల్లో కేవలం విస్తీర్ణం పెంచడం ద్వారా కాకుండా, ఆదే భూమిలో అధిక దిగుబడులనిచ్చే పంటల ద్వారానే అవసరమైన ఉత్పత్తిని సాధించాల్సి ఉంది.

పునరుత్పాదక సాగుకు..

వెయ్యి కోట్ల ప్రపంచ జనాభాకు ఆహారం అందించడమంటే కేవలం ఎక్కువ ధాన్యాలను పండించడమే కాదు; వ్యవసాయాన్ని భూ వినియోగాన్ని, నీటి నిర్వహణను, పంటల ఎంపికను, ఉద్ధారణ నియంత్రణలూ సమగ్రంగా పునర్వ్యవస్థీకరించడం. అడవులను నాశనం చేయకుండా ఉన్న భూమిలోనే అధిక దిగుబడులు సాధించడం, వృధాన తగ్గించడం, సరఫరా గొలుసులను సమర్థించి తీర్చిదిద్దడం భవిష్యత్ ఆహార భద్రతకు మూలసూత్రాల వంటివి. కాబట్టి 'పునరుత్పాదక వ్యవసాయం' దిశగా పటిష్ట చర్యలు తీసుకోవాలి. అందులో భాగంగా నేలలోని నేపీడియ కర్మాన్ని పునరుద్ధరించే విధంగా పంటలను సాగు చేయడం, పంటల వైవిధ్యాన్ని జీవవైవిధ్యాన్ని ప్రోత్సహించే పద్ధతులు పాటించడం కీలకం. ఇవి నేల ఆరోగ్యాన్ని కాపాడి, దీర్ఘకాలంలో ఉత్పాదకతను మెరుగుపరచగలవు. వాతావరణ మార్పులను సమర్థించే ఎదుర్కొంటూ ఆహార భద్రతను సాధించాలంటే- వీటిని అనుబంధ చర్యలుగా కాకుండా, ప్రధాన ప్రాంతాలు... ముఖ్యంగా ఉష్ణమండల, ఉపఉష్ణమండల దేశాలు అధికంగా నష్టాలపాలయ్యే ప్రమాదముంది. భారత్ వంటి దేశాల్లో గోధుమల దిగుబడి 19 శాతం, వరి దిగుబడి 20 శాతం మేర తగ్గిపోయే ప్రమాదముందని కొన్ని అభ్యయంగా హెచ్చరిస్తున్నాయి. కాబట్టి, దీన్ని అధిగమించడంపై కేంద్ర, రాష్ట్ర ప్రభుత్వాలు ప్రత్యేక శ్రద్ధ వహించక తప్పదు.

ముంచుకొస్తున్న జనాభా సంక్షోభం.. ముందుగానే మేల్కోందాం!

ఒకప్పుడు 'జనాభా నియంత్రణ' లక్ష్యంగా సాగిన ప్రభుత్వ విధానాలు, ఇప్పుడు 'జనాభా నిర్వహణ' వైపు మళ్లించిన అసాధారణ పరిస్థితి ఏర్పడింది. జపాన్, చైనా వంటి దేశాలు ఎదుర్కొంటున్న 'పుష్టాన్న జనాభా' సంక్షోభం ఇప్పుడు తెలంగాణ గడవ తలుతోంది. రాష్ట్రంలో సంతానోత్పత్తి రేటు ప్రమాదకర స్థాయికి పడిపోతుండటం భవిష్యత్తు సామాజిక, ఆర్థిక భద్రతపై అందోళన కలిగిస్తోంది. ఒక రాష్ట్ర జనాభా స్థిరంగా ఉండాలంటే సంతానోత్పత్తి రేటు 2.1 శాతం ఉండాలి. కానీ జాతీయ కుటుంబ ఆరోగ్య సర్వే ప్రకారం, తెలంగాణలో సంతానోత్పత్తి రేటు 1.7 శాతానికి పడిపోయింది. ప్రస్తుతం ఇది 1.5 శాతానికి చేరుకుంది అంచనా. అంటే, ప్రతి దంపతులు సగటున ఇద్దరు పిల్లలను కూడా కనడం లేదు. పట్టణ ప్రాంతాల్లో ఈ రేటు 1.8 శాతం ఉండగా, గ్రామీణ ప్రాంతాల్లో 1.7 శాతంగా నమోదైంది. ఆత్మగర్వంగా గ్రామీణ ప్రాంతాల్లోనే రేటు కొంచెం తక్కువగా ఉండటాన్ని గమనించవచ్చు. తగ్గుతున్న జననాల సంఖ్య! 2019 నుండి 2023 మధ్య కాలంలో తెలంగాణలో నమోదైన జననాల సంఖ్యలో 22.4 శాతం తగ్గుదల కనిపించింది. దేశంలో యూపీ, బీహార్ లాంటి రాష్ట్రాల్లో సంతానోత్పత్తి రేటు పెరుగుతున్నా, తెలంగాణలో మాత్రం ఈ తగ్గుదల తీవ్రంగా ఉండటం ఒక 'రీజినల్ అవుట్ లెయర్'గా నిపుణులు చెబుతున్నారు. జాతీయ సగటు సంతానోత్పత్తి రేటు సుమారు 2.0 శాతం ఉండగా, తెలంగాణలో అది 1.6 నుండి 1.5 శాతానికి పడిపోయింది. 2035 నాటికి సంతానోత్పత్తి రేటు 1.5 శాతం వద్దే ఉండిపోతుంది, జనాభా వృద్ధి రేటు దాదాపు 'సున్నా'కి చేరుకుంటుందని అంచనా. జనాభా వివేచన తలచిందైతే.. సంతానోత్పత్తి రేటు ఇలాగే పడిపోతే.. భవిష్యత్తులో యువత సంఖ్య తగ్గి, వృద్ధుల సంఖ్య పెరిగి 'జనాభా పిరమిడ్' తలకిందలయ్యే ప్రమాదం ఉంది. దీనికి కారణం మహిళల్లో విద్య, ఉపాధి అవకాశాలు పెరగడం వల్ల అల్పంగా వివాహాలు జరగడం. మారుమూల ప్రాంతాల్లో, ఒత్తిడి వల్ల సంతానోత్పత్తి సమస్యలు ఎదురు కావడం, పిల్లల పెంపకం, నాణ్యమైన విద్య, కార్పొరేట్ వైద్యం సామాన్యమైతే భారంగా మారడం. దశాబ్దాలుగా జరిగిన కుటుంబ నియంత్రణ ప్రచారం వల్ల 'ఒక్కరు లేదా ఇద్దరు' అనే భావన ప్రజల్లో బలంగా నాటుకుపోవడం. ఫలితంగా సంతానోత్పత్తి రేటు క్రమంగా తగ్గుతున్నట్లు చెప్పాలి. ఏ దేశానికైనా యువతే జాతీయ సంపద. జనాభా పెరుగుదల, తగ్గుదల అంటే కేవలం కూడకలు, తీసివేతలు మాత్రమే కాదు.. జనాభా పెరిగినా, తగ్గినా ఆర్థిక, రాజకీయ, సామాజిక పరిస్థితులు అసాధారణంగా మారిపోతాయి. అందుకే జనాభా సమతుల్యత చాలా అవసరం. దక్షిణాది మొత్తంలో జనాభా సంక్షోభం! తెలంగాణతో పాటు దక్షిణాది రాష్ట్రాలైన ఆంధ్రప్రదేశ్,



తమిళనాడు, కేరళలోనూ సంతానోత్పత్తి రేటు వేగంగా పడిపోతుంది. అయితే, ఈ సంక్షోభాన్ని ముందే గుర్తించిన ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం నివారణ చర్యలు చేపడుతోంది. దీని కోసం 'పాపులేషన్ మేనేజ్మెంట్ పోలీస్' (జనాభా నిర్వహణ విభాగం) ముందుకు తెస్తోంది. ఈ విభాగం 2026 ఏప్రిల్ 1 నుండి అధికారికంగా అమల్లోకి రానుంది. దీని కోసం ఒక ప్రత్యేక పోర్టల్ ను 'గ్రామ, వార్డు సచివాలయ' అంటూ ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబు ఒక ఆసక్తికర ప్రతిపాదన చేశారు. జాతీయ సంక్షోభంగా జనాభా తగ్గుదల.. చైనా, జపాన్ దేశాల్లో జనాభా తగ్గుదల ఒక జాతీయ సంక్షోభంగా మారుతుంది. ఈ సంక్షోభం నుంచి భారతదేశం దోచుకోవాలి అనే ఆశతో ప్రయత్నాలు చేస్తున్నప్పటికీ ఆశించిన స్థాయిలో ఫలితాలు రావడం లేదు.. జపాన్ జనాభాలో 30% వృద్ధులే. యువత లేక పరిశ్రమలు మూతబడుతున్నాయి. రోజులపై ఆధారపడాలని స్థితి వచ్చింది. చైనాలో 'నెక్స్ట్ పాలిస్' వల్ల అక్షరధ వని చేసేవారి సంఖ్య తగ్గిపోయింది. ఇప్పుడు 'మొగ్గు పిల్లల' విధానాన్ని తెచ్చినా, పెరిగిన జీవన వ్యయం వల్ల దంపతులు పిల్లలను కనీసం ముందుకు రావడం లేదు. చైనాలో పిల్లల పెంపకం, ముఖ్యంగా విద్య, వైద్యం, గృహ నిర్మాణం ఆర్థిక భారీదైనవిగా మారాయి.. చీరలో నీవినేనే వారు పిల్లలను కనీసం ఇది అతిపెద్ద ఆర్థికంగా మారింది. అటు జపాన్ లోనూ నిలకడలేని జీతాలు, పెరుగుతున్న ఖర్చుల వల్ల యువత పెళ్లి, పిల్లలను కనీసం దూరంగా ఉంటున్నార.

సంతానోత్పత్తి రేటు తగ్గి యువ దేంజరి! చైనా, జపాన్ దేశాల చూశాకచైనా మన కేంద్ర, రాష్ట్ర ప్రభుత్వాలు మేల్కోవాలి. ముఖ్యంగా రాష్ట్రంలో విద్యా, వైద్యం, గృహ నిర్మాణం ఆర్థిక భారీదైనవిగా మారాయి. మెల్ల నగరం హైదరాబాద్ లాంటి ప్రాంతాల్లో నివసించే దంపతులు కనీసం ఇద్దరు పిల్లలను కూడా కనే సాహసం చేయడం లేదు.. దీంతో దంపతులు ఒకరు లేదా ఇద్దరికే పరిమితమైపోతున్నారు. సంతానోత్పత్తి రేటు తగ్గుదల దేశ, రాష్ట్ర భవిష్యత్తు సామాజిక, ఆర్థిక పునాదులను ప్రభావితం చేసే విషయం. సంతానోత్పత్తి రేటు తగ్గుదలను అరికట్టాలంటే ఒక దీర్ఘకాలిక జనాభా వ్యూహాన్ని అమలు చేయడం అత్యవసరం. చైనా, జపాన్ తరహాలో అనేక ప్రోత్సాహకాలు ప్రవేశపెట్టి, నిబంధనలను కఠినంగా అమలు చేస్తే తప్ప, రాబోయే విపత్తు నుంచి బయటపడే మార్గం లేదు. దంపతులకు ఆర్థిక భరోసా ఏదీ? ప్రభుత్వం స్థానిక సంస్థల్లో 'ఇద్దరు పిల్లల నిబంధన' ఎత్తివేయడం ప్రాథమిక అడుగు మాత్రమే. జనాభా పెరుగుదల అనేది కేవలం చట్టాలతో రాదు.. అది సామాజిక భద్రతతో ముడిపడి ఉంది. 'మేము పిల్లలను కంటే, వారి భవిష్యత్తుకు ప్రభుత్వం అండగా ఉంటుంది' అనే నమ్మకం ప్రజల్లో కలిగించాలి. అందుకోసం పిల్లలను కనీసం ముందు కొప్పిన దంపతులకు ఆర్థిక భరోసా కల్పించాలని అవసరం ఉంది. తెలంగాణ ప్రభుత్వం ఈ విషయంలో ముందు చూపుతో వ్యవహరిస్తేనే, రాబోయే 'పుద్గావ్ సంక్షోభం' నుండి రాష్ట్రాన్ని కాపాడుకోగలం.

యుద్ధకాలంలో ఆశల అన్వేషణ

ప్రపంచంలో యుద్ధాలు రగిలిన ప్రతిసారి మనసులో ఒక ప్రశ్న తలెత్తుతుంది, ఇలాంటి సమయంలో మేధావులు, తత్వవేత్తలు ఏం చేస్తారు? రక్షణ, విద్యుత్, నిధి నిధి సమాజంలో తత్వశాస్త్ర ఆలోచనలను నిజంగా స్థానమందా? ఖాళీ కూడా మనలోని నిస్సహాయతల మోసం వహించాలిందేనా? చరిత్రను పరిశీలిస్తే అనేక రకాలైన సత్యం కనిపిస్తుంది. గొప్ప ఆలోచనలెన్నో కల్లోల భరితమైన కాలాల్లోనే పుట్టాయి. యుద్ధం మనపై జీవితాన్ని కుదిపేస్తుంది, ఆదే సమయంలో అది మనపై తన గురించి మరింత లోతుగా ఆలోచించడానికి ప్రేరేపిస్తుంది. విద్యుత్ సంపన్నతలో జీవితానికి అసలు ఆర్థం ఏంటి, మానవ విలువలను ఎందుకు నిలబెట్టుకోవాలనే ప్రశ్నలు అప్పుడు మరింత గట్టిగా వినిపిస్తాయి. ప్రపంచ యుద్ధాల సమయంలోనే జాన్ ఫాల్ సార్త్, సిమోన్ డి బోవాయిర్ వంటి తత్వవేత్తలు తమ రచనలను కొనసాగించారు. వారి ఆలోచనలు యుద్ధాన్ని వెంటనే ఆపలేకపోయాయి, యుద్ధానంతర ప్రపంచం ఆలోచించాల్సిన దిశను చూపించాయి. నిరంకుశత్వం పుట్టక గురించి వాస్తూ ఆరంభ విశ్లేషణ కూడా ఆదే సేపథ్యంలోనే అనుభవాల నుంచే వచ్చింది. ఒకసారి యుద్ధం కారణంగా దేశం విడిచి పచ్చిన తత్వశాస్త్ర ప్రాధాన్యతను విద్యార్థి అడిగాడు- 'మీరు తత్వం చెప్పడం వల్ల యుద్ధం ఆగిపోతామా?' అని. ఆయన సవ్వ 'యుద్ధం వెంటనే ఆగలేదు' అని ఒక్కోకోలో వరి కొత్త దారిని వెతుక్కుంటుందని ఆయన భావన. తత్వవేదలు కూడా ఆ పుష్కలంబులైనవి. విద్యుత్ సంపన్నతలో కూడా జీవితం కొనసాగుతుందని వారు మనకు ధైర్యం చెబుతారు. యుద్ధం మృత్యువు వైపు నడిపిస్తే, తత్వం మనపై జీవితం



చరిత్రకు వైద్యులైపోయారు. వారు గాయాన్ని వెంటనే నయం చేయలేరు. కానీ ఆ గాయం ఎలా ఏర్పడిందో అర్థం చేసుకోవడానికి, మళ్లీ అదే తప్పు జరగకుండా చూడటానికి మనకు సాహసం చేస్తారు. యుద్ధం నుంచి తప్పించుకున్న ఒక కవి చెప్పిన మాట.. 'శిథిలాల మధ్య కూర్చున్న ఒక చిన్న పుష్ప వికసించడం చూశాను, ఆ పుష్ప ముఖ మళ్లీ కవిత్వం నేర్చింది.' జీవితం ఎప్పుడూ సరించదని, కొత్తగా మలుకొనేలాంటి అది ఒక్కోకోలో వరి కొత్త దారిని వెతుక్కుంటుందని ఆయన భావన. తత్వవేదలు కూడా ఆ పుష్కలంబులైనవి. విద్యుత్ సంపన్నతలో కూడా జీవితం కొనసాగుతుందని వారు మనకు ధైర్యం చెబుతారు. యుద్ధం మృత్యువు వైపు నడిపిస్తే, తత్వం మనపై జీవితం

వైపు మళ్లిస్తుంది. మనపై తనను తాను మరచిపోయినప్పుడే యుద్ధం మొదలవుతుందంటూ మార్టిన్ హైడల్బర్గ్. ఆ మరపును కొలగొనడం తత్వవేత్తల పని. యుద్ధం ఎందుకు? ఎవరికోసం? అని వాళ్లు చేసే ప్రశ్నలు అసౌకర్యాన్ని కలిగించవచ్చు. కానీ అదే అసౌకర్యం మనల్ని మనుషులుగా నిలబెడుతుంది. యుద్ధం ప్రశ్నలను చంపుతుంది, తత్వం వాటిని బతికిస్తుంది. యుద్ధాల రావచ్చు, పోవచ్చు. కానీ తత్వం ఎప్పుడూ ఉంటుంది. ఎందుకంటే అది కేవలం ఆలోచన కాదు, మనపై అంతరాత్మలో వినిపించే శాశ్వత స్వరం. యుద్ధగర్భల మధ్యలో కూడా ఆ స్వరం మెల్లగా వినిపిస్తూనే ఉంటుంది. దాన్ని వివలంబితో మనం కాసేపు ఆగొలి, ఆలోచించాలి, మనలోని మనపై తగ్గిపోయి.

తగ్గిన కాల్పుల మోత.. మొదలైన కాసుల కోత..

హార్మూన్ జలసంధి వద్ద కొత్త పంచాయతీ..!



కాసులు ఇస్తేనే కదిలేది!

మధ్యప్రాచ్యంలో కాల్పుల మోత తగ్గింది. కానీ కాసుల కోత మొదలైంది. హార్మూన్ ఓపెన్ చేస్తాం.. కానీ కండ్లపన్నీ అన్న అంజోంది ఇరాన్. ఇన్నాక్షన్ టోల్ ఫ్రీగా ఉండే హార్మూన్ జలసంధి.. ఇప్పుడు టోల్ ఫ్రీ జోన్లోకి చేర్చింది టెహ్రాన్. ఇందుకు సంబంధించిన బిల్లును ఇప్పటికే ఇరాన్ పార్లమెంట్ ఆమోదించింది. అంటే ఇప్పటి నుంచి ఏ షిప్ అయినా హార్మూన్ నుంచి బయటకు రావాలంటే టోల్ కట్టి బయటకు రావాలి. మధ్యప్రాచ్యంలో కాల్పుల మోత తగ్గింది. కానీ కాసుల కోత మొదలైంది. హార్మూన్ ఓపెన్ చేస్తాం.. కానీ కండ్లపన్నీ అన్న అంజోంది ఇరాన్. ఇన్నాక్షన్ టోల్ ఫ్రీగా ఉండే హార్మూన్ జలసంధి.. ఇప్పుడు టోల్ ఫ్రీ జోన్లోకి చేర్చింది టెహ్రాన్. ఇందుకు సంబంధించిన బిల్లును ఇప్పటికే ఇరాన్ పార్లమెంట్ ఆమోదించింది. అంటే ఇప్పటి నుంచి ఏ షిప్ అయినా హార్మూన్ నుంచి బయటకు రావాలంటే టోల్ కట్టి బయటకు రావాలి. అయితే అంతర్జాతీయ జలాల ఒప్పందం ప్రకారం హార్మూన్ జలసంధి నుంచి రవాణా చేసే ఏ నౌకలైనా టోల్ ఫీలు చెల్లించాల్సి అవసరం లేదు. కానీ యుద్ధం నేపథ్యంలో కొత్త రూల్ పెట్టింది ఇరాన్ రాజీ టెరిరింగులు, తెల్లారాక దేబిరింగులు అన్నట్లుగా ఉంది అమెరికా తీరు. ప్రపంచ పటంలో ఇరాన్ ఉండడంలా నిన్ను రాజీ గర్హించిన ట్రంప్.. ఇప్పుడు శాంతి ఒప్పందం పేరుతో రెండు వారాలు సీజ్ పైర్ ప్రకటించారు. టానానా ఉంది కానీ, ఇజ్రాయేల్, అమెరికా యుద్ధ వైఫల్యానికి ఇప్పుడు ప్రపంచం మూల్యాంకం చెల్లించుకోవాలి అంటూ అంతర్జాతీయ సమాజం ఆగ్రహిస్తోంది. అయితే ప్రపంచ దేశాల అభ్యంతరాలను ఇరాన్ ఏమాత్రం పట్టించుకోవడంలేదు. టోల్ ఫీ ఎంతన్నది ఇంకా నిర్ధారణ కాలేదు కానీ, ఫీ వసూలు చేసేందుకు మాత్రం సిద్ధమైంది. దేశ ఫ్లాగ్ ను బట్టి, నౌక రకం, అది తీసుకెళ్తున్న సరుకు, ఓడ రిజిస్ట్రేషన్ చేయించుకున్న దేశాన్ని బట్టి టోల్ ఫీ ఉండేలా చార్జ్ చార్జ్ ను నిర్ణయం చేసినట్లు తెలుస్తోంది. యుద్ధ సమయంలో ఇరాన్ కొన్ని నౌకలపై సుంకాలు విధించింది. కానీ అవి ఏ దేశాలకు చెందినవో, వాటి సంఖ్య ఎంత, ఎంత మొత్తం వసూలు చేశారనేది స్పష్టంగా లేదు. కొన్ని కథనాల ప్రకారం ఈ సుంకం 10-15 మిలియన్ డాలర్లుగా ఉంది. అయితే, ఇరాన్ కు సుంకాలు విధించే హక్కు ఇస్తే, ఒక్కో నౌకపై సుంకం 2 మిలియన్ డాలర్లు ఉండవచ్చని వలు నివేదికలు సూచిస్తున్నాయి. అంతేకాకుండా, నౌక రకం, సరుకు, మరియు అప్పటి పరిస్థితులను బట్టి సుంకాలు మారవచ్చు. ఈ యుద్ధం ప్రపంచ చమురు ధరల పెరుగుదలకు, అంతర్జాతీయ సముద్ర రవాణా నిబంధనలలో శాశ్వత మార్పులకు దారితీయవచ్చని విశ్లేషకులు హెచ్చరించారు. ఇరాన్-ఇరాక్ జాయింట్ ఛాంబర్ ప్రకారం, హార్మూన్ జలసంధిపై సుంకాలు విధిస్తే, ఇరాన్ ఏటా 70-80 బిలియన్ డాలర్లు సంపాదించగలదు. ఈ మొత్తంలో ఒకటి వాటా ఎంత అనేది ప్రస్తుతం తెలియదు. ఇతర అంశాల ప్రకారం ఈ సుంకాలు సంవత్సరానికి 100 బిలియన్ డాలర్ల వరకు ఉండవచ్చు. నూయోక్ కాలువపై సుంకాల ద్వారా ఈజిప్ట్ నెలకు 700 నుండి 800 మిలియన్ డాలర్లు సంపాదిస్తుంది. ఇరాన్ కూడా అదే విధంగా ప్రయోజనం పొందుతుందని కొందరు నిపుణులు అంచనా వేస్తున్నారు. అయితే, టోల్ ఫీలు అమెరికా, అరబ్ దేశాలు వ్యతిరేకిస్తున్నాయి. అంతర్జాతీయ రూల్స్ ప్రకారం టోల్ వసూలు చేయడం ఇల్లీగల్ అంటున్నాయి.

మెట్రో నగరాలలో ఆకాశాన్ని తాకుతున్న ఇళ్ల ధరలు!

ఇక టైర్-2, టైర్-3 నగరాలే దిక్కు!



మెట్రో నగరాల్లో ఆస్తి ధరల పెరుగుదల గృహ కొనుగోలును కష్టతరం చేస్తోంది. దీనితో పెట్టుబడిదారులు, పదవీ విరమణ చేసినవారు తక్కువ ఖర్చుతో కూడిన మెరుగైన జీవన నాణ్యత కోసం టైర్-2, టైర్-3 నగరాల వైపు మళ్లుతున్నారు. ఇండోర్, మైసూర్, విశాఖపట్నం వంటి నగరాలు తక్కువ జీవన వ్యయం, కాలుష్య రహిత వాతావరణం, మౌలిక సదుపాయాల అభివృద్ధి వంటి ప్రయోజనాలను అందిస్తున్నాయి. దేశంలోని ప్రధాన మెట్రో నగరాలు అయిన ఢిల్లీ, ముంబై, బెంగళూరులలో ఆస్తి ధరలు అమాంతం పెరగడంతో గృహ కొనుగోలు చాలా మందికి అందుబాటులో లేకుండా పోతోంది. ముఖ్యంగా మధ్యతరగతి వై వర్గానికి కూడా ఇల్లు కొనడం కష్టతరమవుతోంది. ఈ పరిస్థితుల్లో పెట్టుబడిదారులు, పదవీ విరమణ చేసినవారు తక్కువ ఖర్చుతో మెరుగైన జీవన నాణ్యత అందించే చిన్న నగరాల వైపు దృష్టి సారవిస్తున్నారు. మెట్రో నగరాల్లో పెరుగుతున్న జీవన వ్యయాలు, ట్రాఫిక్ రద్దీ, కాలుష్యం వంటి సమస్యలు రోజురోజు జీవితాన్ని కష్టతరం చేస్తున్నాయి. ఒకప్పుడు ఉద్యోగ అవకాశాలు, ఆర్థిక స్థిరత్వం కోసం ప్రధాన గమ్యాలుగా ఉన్న ఈ నగరాలు ఇప్పుడు చాలా మందికి అవకాశాలు కోల్పోతున్నాయి. ముఖ్యంగా పదవీ విరమణ తర్వాత ప్రశాంతమైన వాతావరణం కోసం ప్రజలు ఇతర ప్రత్యామ్నాయాలను అన్వేషిస్తున్నారు. ఈ నేపథ్యంలో ఇండోర్, చండీఘర్, దెహరాడూన్, మైసూర్, భువనేశ్వర్, వారణాసి వంటి టైర్-2 నగరాలు వేగంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న గమ్యాలుగా ఎదుగుతున్నాయి. ఇవి తక్కువ జీవన వ్యయం, పరిశుభ్రమైన వాతావరణం, సెమి-గ్రీన్ జీవనశైలి వంటి ప్రయోజనాలను అందిస్తుండటంతో గృహ కొనుగోలుదారులు, పెట్టుబడిదారులను ఆకర్షిస్తున్నాయి. ఇక టైర్-3 నగరాలైన విశాఖపట్నం, రాయచూర్, ఉదయపూర్ వంటి ప్రాంతాలు కూడా భవిష్యత్ వృద్ధి కేంద్రాలుగా గుర్తింపు పొందుతున్నాయి. తక్కువ పెట్టుబడితో మంచి రాబడం అవకాశాలు ఉండటం, మౌలిక సదుపాయాల వేగవంతమైన అభివృద్ధి ఈ నగరాల ప్రాధాన్యతను పెంచుతున్నాయి. మెట్రో నగరాల్లో ఒక 3000 చదరపు ఫుట్ల ధర కోటి రూపాయలకు పైగా ఉండగా, టైర్-2, టైర్-3 నగరాల్లో ఇదే ఆస్తి 30 లక్షల నుంచి 1.5 కోట్ల వరకు లభిస్తోంది. అదనంగా ఎక్స్ ప్రెస్ వేలు, విమానాశ్రయాలు, స్కూల్ సిటీ ప్రాజెక్టులు వంటి మౌలిక సదుపాయాల విస్తరణ చిన్న నగరాలను మరింత అందుబాటులోకి తెస్తోంది. మొత్తంగా మెట్రో నగరాలపై ఆధారపడిన రియల్ ఎస్టేట్ ధోరణి క్రమంగా మారుతోంది. అందుబాటు ధర, జీవన నాణ్యత, భవిష్యత్ వృద్ధి అవకాశాల కారణంగా చిన్న నగరాలు ఇప్పుడు పెట్టుబడిదారులకు, పదవీ విరమణ చేసిన వారికి ప్రధాన ప్రత్యామ్నాయాలుగా మారుతున్నాయి.

2 BHK కొంటే లాభమా? 3 BHK బెటరా? పెట్టుబడి పెట్టే ముందు ఈ లెక్క చూడండి!



2 BHK వర్సెస్ 3 BHK.. ఏది కొంటే ఎక్కువ లాభమో తెలుసా?

సొంత ఇల్లు అనేది ఒక భావోద్వేగం మాత్రమే కాదు.. అది జీవితకాల పెట్టుబడి కూడా. అయితే ఇల్లు కొనే సమయంలో చాలామంది ఎదుర్కొనే అతిపెద్ద సందిగ్ధం 2 బీహెచ్కే తీసుకోవాలా లేక 3 బీహెచ్కే తీసుకోవాలా అని. తక్కువ ధరలో వస్తుంది కదా అని 2 బీహెచ్కే వైపు మొగ్గు చూపాలా? లేక భవిష్యత్తు అవసరాల కోసం 3 బీహెచ్కే ఎంచుకోవాలా? ఏది మీకు అత్యధిక లాభాన్ని తెచ్చిపెడుతుందో ఇప్పుడు అసలైన లెక్కలో తెలుసుకుందాం. ప్రతి ఒక్కరి జీవితంలో సొంత ఇల్లు ఒక మైలురాయి. ఆర్థిక స్థిరత్వం లభించిన తర్వాత ఇల్లు కొనే -విషయంలో చేసే చిన్న పొరపాటు భవిష్యత్తులో పెద్ద నష్టానికి దారితీయవచ్చు. కేవలం ప్రస్తుత అవసరాలనే కాకుండా, రాబోయే 10-20 ఏళ్ల అవసరాలను, రీసెట్ వాల్యూను దృష్టిలో ఉంచుకుని నిర్ణయం తీసుకోవాలి. 2 బీహెచ్కే, 3 బీహెచ్కే ఇళ్ల మధ్య ఉన్న అభివృద్ధి విశేషాల మీకోసం.

2 బీహెచ్కే ఇల్లు: ఎవరికి ఉత్తమమైనది?

బడ్జెట్ ప్రాబ్లమ్: తక్కువ ధర, తక్కువ రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజులు మరియు

తక్కువ నిర్వహణ ఖర్చులు దీని ప్రధాన బలం. ఆర్థిక ఆదాయం: నగరాల్లో చిన్న కుటుంబాలు, ఉద్యోగ సంఖ్య ఎక్కువ కాబట్టి 2 బీహెచ్కే ఇళ్లకు అడ్డూరాలు త్వరగా దొరుకుతాయి. తక్కువ పెట్టుబడి: మీరు మొదటిసారి ఇల్లు కొంటుంటే లేదా కేవలం పెట్టుబడి పెట్టి అద్దె సంపాదించాలనుకుంటే ఇది మంచి ఎంపిక. 3 బీహెచ్కే ఇల్లు: ఎందుకు దీర్ఘకాలిక లాభం? ఆధిక రీసెట్ వాల్యూ: ఆస్తి విలువ పెరిగినప్పుడు, 2 బీహెచ్కే కంటే 3 బీహెచ్కే ఇళ్ల ధరలు వేగంగా పెరుగుతాయి. తిరిగి అమ్మేటప్పుడు భారీ లాభం వస్తుంది. భవిష్యత్తు అవసరాలు: పిల్లలు పెద్దయ్యాక లేదా వృద్ధ తల్లిదండ్రులు మీతో ఉండాలి వచ్చినప్పుడు 3 బీహెచ్కే స్థల కొరతను తగ్గిస్తుంది. పదవీ విరమణ మారే తలనొప్పి ఉండదు. వర్చు ప్రమ్ హోమ్: నేటి కాలంలో ఒక గదిని ఆఫీస్ స్పేస్ గా మార్చుకోవడానికి 3 బీహెచ్కే ఎంతో అనుకూలం. ఐటీ రంగంలోని వారు ఇప్పుడు ఇలాంటి వికాసమైన ఇళ్లనే కోరుకుంటున్నారు. గోప్యత (Privacy): అతిథులు వచ్చినప్పుడు లేదా సొంతంగా పని చేసుకోవాలనుకున్నప్పుడు అదనపు గది మీకు మరింత సౌకర్యాన్ని ఇస్తుంది. మీరు బడ్జెట్ పరిమితులు ఉండి తక్షణ ఆర్థిక ఆదాయమే లక్ష్యం అయితే 2 బీహెచ్కే ఎంచుకోండి. కానీ, మీకు ఆర్థిక స్థిరమత ఉండి, భవిష్యత్తులో అత్యధిక లాభం మరియు స్థిరత్వం కావాలనుకుంటే 3 బీహెచ్కే కొనుగోలు చేయడం అత్యంత తెలివైన నిర్ణయం. ఇది కేవలం సమాచారం మాత్రమే. సంస్థ దీనికి బాధ్యత వహించదు. ఇంటి కొనుగోలు నిర్ణయం తీసుకునే ముందు స్థలం విలువ, చుట్టూపక్కల అభివృద్ధి మరియు మీ వ్యక్తిగత ఆర్థిక స్థితిగతులను క్షుణ్ణంగా పరిశీలించండి.

దుమ్మురేపిన స్టాక్.. ఒకే రోజు రూ.2,300 పెరిగిన షేరు ధర.. ఇన్వెస్టర్లకు లాభాల పంట!

దేశీయ స్టాక్ మార్కెట్లో బుధవారం ఉత్సాహం ఉరకలేదేమి. అమెరికా, ఇరాన్ మధ్య కాల్పుల విరమణ ప్రకటనతో దలాల్ స్ట్రీట్ లాభాల బాట పట్టింది. రెండు వారాల పాటు సైనిక దాడులు ఆపేందుకు అమెరికా, ఇరాన్ అంగీకరించాయి. ఇంతో ప్రపంచవ్యాప్తంగా ఇన్వెస్టర్లలో భయాలు.. ఇరాన్-ఇజ్రాయేల్ మధ్య యుద్ధ మేఘాలు ప్రస్తుతానికి తొలగిపోవడంతో భారత స్టాక్ మార్కెట్లు రాతిరేలా దూసుకెళ్ళాయి. అమెరికా అధ్యక్షుడు డొనాల్డ్ ట్రంప్ చేసిన శాంతి ప్రకటన మార్కెట్లో కొత్త ఉత్సాహాన్ని నింపింది. ఈ లాభాలకు వవనాలతో సెన్సెక్స్, నిస్సీలు రికార్డు స్థాయి లాభాలను మూలగట్టుకున్నాయి. ఏప్రిల్ 8 సెన్సెక్స్ 2,946 పాయింట్లు పెరిగి 77,563 వద్ద ముగిసింది. అదే నిస్సీ 873 పాయింట్లు (3.78%) ఎగబాకి 23,997 వద్ద స్థిరపడింది. టీఎన్కె ఈ లిస్టెడ్ కంపెనీల మార్కెట్ విలువ ఒక్కరోజులోనే రూ.16 లక్షల కోట్ల సుపద పెరిగింది.



ఫోర్స్ మోటార్స్ (Force Motors) ప్రభంజనం:

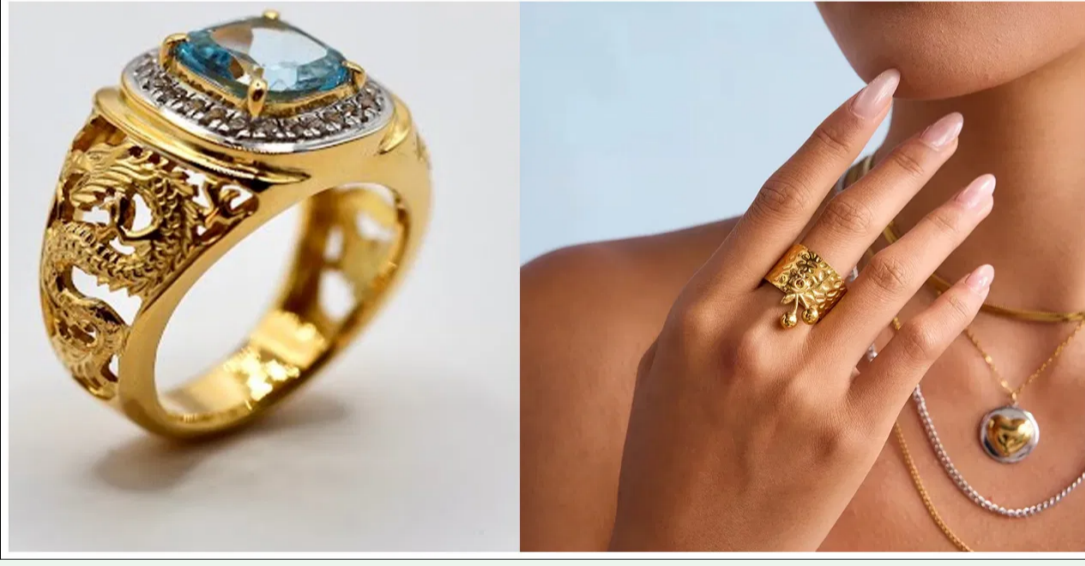
మార్కెట్ జోష్ కు తోడు అద్భుతమైన అమ్మకాల గణాంకాలతో ఆలోమైజెల్ దిగ్గజం ఫోర్స్ మోటార్స్ షేరు దుమ్మురేపింది. ఒక్కరోజే ఈ షేరు ధర ఇన్వెస్టర్లకు కళ్లు చెదిరే లాభాలను అందించింది. ప్రారంభ ధర: శ్రీశం ముగింపు రూ.19,920 కాగా, బుధవారం ఎకంగా రూ. 20,900 వద్ద ఓపెన్ అయింది. గరిష్ట స్థాయి: ఇంట్రాడేలో 12% పెరిగి రూ. 22,290 మార్కులు తాకింది. ఇక ముగింపు: చివరికి 11.10% లాభంతో రూ. 22,131 వద్ద స్థిరపడింది. నికర లాభం: ఒక్కో షేరుపై ఒకే రోజు దాదాపు రూ. 2,211 నుంచి రూ. 2,350 వరకు పెరగడం విశేషం!

ఎందుకీ దూకుడు?

ఫోర్స్ మోటార్స్ షేరు ఇంతలా పెరగడానికి ప్రధాన కారణం కంపెనీ సాధించిన అమ్మకాల వృద్ధి. సేల్స్ గ్రోత్ 2025-26 ఆర్థిక సంవత్సరంలో కంపెనీ దేశీయంగా 36,536 యూనిట్లను విక్రయించింది. వార్షిక వృద్ధి గత ఏడాదితో పోలిస్తే అమ్మకాలు 20 శాతం మేర పెరగడం ఇన్వెస్టర్లలో నమ్మకాన్ని పెంచింది. మార్కెట్ సెంటిమెంట్ యుద్ధ భయాలు తొలగి, చమురు సరఫరా పునరుద్ధరణపై

ట్రంప్ హోమ్ ఇన్వెస్ట్ అలో రంగానికి బాస్టాన్నిచ్చింది. ఫోర్స్ మోటార్స్ 52 వారాల గరిష్ట ధర రూ. 26,450 కాగా, కనీష్ట ధర రూ. 8,300. ప్రస్తుతం ఈ సంస్థ మార్కెట్ విలువ రూ. 29.10 వేల కోట్లుగా ఉంది. ఇన్వెస్టర్లకు ముఖ్య గమనిక ఏంటంటే.. స్టాక్ మార్కెట్లో పెట్టుబడులు రిస్క్తో కూడుకున్నవి. పెట్టుబడి పెట్టే ముందు నిపుణులను సంప్రదించడం శ్రేయస్కరం.

18 క్యారెట్ల బంగారు ఉంగరం చేయించుకోవాలా? మేకింగ్ ఛార్జీలు, GSTతో కలిపి మొత్తం ఖర్చు ఎంతవుతుంది?



18 క్యారెట్ల బంగారు ఉంగరం చేయించుకోవాలా? మేకింగ్ ఛార్జీలు, GSTతో కలిపి మొత్తం ఖర్చు ఎంతవుతుంది? మీకు తెలుసా? బిల్లు వేసే సమయంలో మేకింగ్ ఛార్జీలపై జ్యువెలెరితో బేరమాడే అవకాశం ఉంటుంది. దీనివల్ల మీరు కొంత మేర ఖర్చు తగ్గించుకోవచ్చు. మీరు నగలు.. బంగారం ధరలు మార్కెట్లో ఎంత హెచ్చుతగ్గులకు లోనైవుంటే, బంగారం ధరలు పట్ల మనకున్న మక్కువ ఎప్పుడీ తగ్గదు. మీరు కూడా ఈ రోజుల్లో 18 క్యారెట్ల (18ఖ) ఉంగరం కొనగొన్నా చేయించుకోవాలని ఆలోచిస్తున్నట్లయితే, జ్యువెలెర్ల షాపుకు వెళ్లేముందు దాని ధర ఎలా తిప్పిస్తారో తెలుసుకోవడం చాలా ముఖ్యం. కేవలం బంగారం ధర మాత్రమే కాకుండా, దానిపై విధించే మేకింగ్ ఛార్జీలు (తయారీ ఖర్చులు), +గా కూడా మీ బడ్జెట్ పై ప్రభావం చూపుతాయి. 18 క్యారెట్ల ఉంగరం చేయించుకోవడానికి

మేకింగ్ ఛార్జీలు (Making Charges): బంగారం అసలు ధర నిర్ణయించిన తర్వాత జ్యువెలెర్లు దానిపై మేకింగ్ ఛార్జీలను విధిస్తారు. సాధారణంగా ఇవి 5% నుండి 15% వరకు ఉంటాయి. మీరు ఒక సాధారణ డిజైన్ ను ఎంచుకుని, దానికి 10% మేకింగ్ ఛార్జీలు అనుకుంటే, మీ బిల్లుకు అదనంగా రూ. 4,500 జత చేయబడుతుంది. ఒకవేళ డిజైన్ చాలా క్లిష్టంగా లేదా స్పెషల్ గా ఉంటే ఈ శాతం ఇంకా పెరగొచ్చు.

GST, ట్యాక్స్:

బంగారం ధర, మేకింగ్ ఛార్జీల మొత్తంపై 3% +గా వసూలు చేస్తారు. పైన పేర్కొన్న లెక్క ప్రకారం, దాదాపు రూ. 1,400 నుండి రూ. 1,500 వరకు ట్యాక్స్ రూపంలో అదనంగా చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.

మొత్తం ఖర్చు ఎంత అవుతుంది?

ఈ లెక్కలన్నింటినీ కలిపితే 4 గ్రాముల బరువున్న 18 క్యారెట్ల సాధారణ బంగారు ఉంగరం మీకు సుమారు రూ. 53,000 నుండి రూ. 56,000 మధ్యలో వరుతుంది.

వినియోగదారులకు ముఖ్య గమనిక:

HUID హాల్ మార్క్: మీరు బంగారు అభరణాలు కొనుగోలు చేసేటప్పుడు దాని నాణ్యతను నిర్ధారించుకోవడానికి అల్లప్పుడూ నఖుంబ పూర్వ మార్క్ ఉన్న నగలను మాత్రమే ఎంచుకోండి. దీని కోసం అవసరం చెల్లించాల్సి వచ్చినా భవిష్యత్తులో అది మీకు భరోసా ఇస్తుంది. బేరమాడే: బిల్లు వేసే సమయంలో మేకింగ్ ఛార్జీలపై జ్యువెలెర్ల బేరమాడే అవకాశం ఉంటుంది. దీనివల్ల మీరు కొంత మేర ఖర్చు తగ్గించుకోవచ్చు. మీరు నగలు కొనేముందు ఈ లెక్కలను గుర్తుంచుకోండి, మోసపోకుండా సరైన ధరకే బంగారాన్ని కొనుగోలు చేయవచ్చు.

ఆధార్ కార్డులోని పేరు, డేట్ ఆఫ్ బర్త్ ఎన్నిసార్లు మార్చుకోవచ్చు..? కేంద్రం కొత్త కండిషన్స్..

ఆధార్ కార్డు ప్రస్తుత పరిస్థితుల్లో ప్రతిఒక్కరికీ అవసరమైన దాక్యుమెంట్. ఇందులో వివరాలు కరిక్టగా ఉండేలా చూసుకోవడం చాలా ముఖ్యం. వివరాలు తప్పుగా ఉంటే అనేక అవకాశాలను ఎదుర్కోవచ్చు. అయితే ఆధార్ లోని వివరాలను మార్చుకునే అవకాశం యూబిడిఎబి కలిగిస్తోంది. కానీ కొన్ని పరిమితులు విధించింది. ఆధార్ కార్డు తీసుకున్నప్పుడు మీ డిజిటల్ తప్పుడు వివరాలు సమైక్యత వాటిని మార్చుకోవచ్చు ఉంటుంది. లేకపోతే కేవలం ధృవీకరణ ప్రక్రియలో మీరు ఇబ్బందులు పడవచ్చు. ఒక్కో ధృవీకరణ పత్రంలో ఒక్కొక్కరంగా వివరాలు ఉండటం సమస్యలు ఎదురవుతాయి. ఇప్పట్లో ప్రతి పనికి ఆధార్ అనేది తప్పనిసరి అయింది. దీంతో ఆధార్ లోని వివరాలను మార్చుకోవడం వల్ల మీకు ఎలాంటి సమస్యలు భవిష్యత్తులో ఉండవు. అయితే ఆధార్ కార్డులో వివరాలను అప్డేట్ చేసుకునేందుకు యూబిడిఎబి కొన్ని పరిమితులు విధించింది. వాటి వివరాలేంటి? ఇప్పుడు చూద్దాం.



ఆధార్ కార్డులోని పేరు, డేట్ ఆఫ్ బర్త్ కు సంబంధించి యూబిడిఎబి కొన్ని కండిషన్స్ పెట్టింది. వాటిని మార్చుకునేందుకు కొన్ని పరిమితులు పెట్టింది. అంటే మీరు ఎన్నిసార్లు కావాలంటే ఆన్ లైన్ సార్లు మార్చుకోవడానికి కుదరదు. పేరు కేవలం రెండుసార్లు మాత్రమే మార్చుకోవచ్చు. ఇక డేట్ ఆఫ్ బర్త్ అయితే కేవలం ఒకసారి మాత్రమే అప్డేట్ చేసుకోవచ్చు. ఈ మేరకు యూబిడిఎబి కొన్ని నిబంధనలను రూపొందించింది. నిబంధనలు ఇవే..

పేరును జీవితకాలంలో రెండుసార్లు మాత్రమే మార్చుకోవచ్చు. డేట్ ఆఫ్ బర్త్ ఒకసారి మాత్రమే ఛేంజ్ చేసుకునే వెసులుబాటు ఉంది లింగాన్ని ఒకసారి మాత్రమే అప్డేట్ చేసుకోవచ్చు. అప్డేట్ ఎన్నిసార్లు అయినా మార్చుకోవచ్చు. ఇందుకు ఎలాంటి పరిమితులు విధించలేదు. పరిమితులు దాటిన తర్వాత.. ఇక పరిమితులు దాటిన తర్వాత ఏదైనా పొరపాట్లు ఉండి వివరాలు మార్చుకోవాలంటే ఆధార్ రిజిస్ట్రేషన్ అప్డేట్ చేసుకోవాలి. అక్కడి అధికారులకు వివరణ ఇవ్వాలి ఉంటుంది. అధికారులు పరిశీలించాక అనుమతి జారీ చేస్తారు. ఇక ఆధార్ లో మార్పులు చేయాలంటే అందుకు అవసరమైన డ్రాఫ్ట్ సమర్పించాల్సి ఉంటుంది. ఇక మొయిల్ ద్వారా కూడా మీరు యూబిడిఎబి అధికారులను సంప్రదించవచ్చు. అందుకే ఆధార్ కార్డులోని వివరాలు మార్చుకునేముందే కరిక్టగా ఒకటికే రెండుసార్లు చెక్ చేసుకోవడమే మంచిది.



